

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NUMER TOMU:	ZLECENIE NR:	REWIZJA:	EGZ. NR:
I, II	2186/303MZI/2019/18334	-	1

Tytuł tomu:	Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w m. Borsk gm. Karsin
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN 15kV: Jednostka ewidencyjna: Karsin obręb ewidencyjny 002 Borsk - nr działek: 131; 145; 1/5; 634/7; 284/13; 284/12; 284/7; 635/3; 635/2; 634/2; 634/3; 657/1; 657/2; 656/3; 656/1; 655/5; 655/7; 285/2; 285/1; 654/4; 654/6; 673/6; 673/7; 673/5; 287
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Jednostka projektowa:	ENERGA INVEST Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk
Symbol:	OBMBS/35/18397

Opracował: mgr inż. Dominik Piesik
Branża elektryczna

Projektował: mgr inż. Dominik Piesik
Branża elektryczna
Nr ewid.: POM/0184/POOE/14
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Sprawdził: mgr inż. Leszek Pupecki
Branża elektryczna
Nr ewid.: POM/0015/POOE/11
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Gdańsk, luty 2020 r.

TOM 1	3
1. Oświadczenie o kompletności projektu	3
2. Załączniki	4
2.1. Uprawnienia projektowe autorów	4
2.2. Zaświadczenie o przynależności do POIIB	8
2.3. Wytyczne Programowe wraz z protokołem konieczności	10
3. Podstawa i zakres opracowania	20
3.1. Cel opracowania	20
3.2. Zakres opracowania	20
3.3. Podstawa opracowania	20
4. Opis techniczny	21
4.1. Stan istniejący	21
4.2. Stan Projektowany	21
4.3. Ochrona od porażień	24
4.4. Wymagania ogólne, budowa linii kablowych, kolizje z infrastrukturą	25
4.5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i zagospodarowanie terenu	26
4.6. Warunki szczegółowe PB	27
4.6.1. Ochrona zabytków i Eksploatacja górnicza	27
4.6.2. Obszar oddziaływania obiektu	27
4.6.3. Opinia geotechniczna	27
4.7. Ważniejsze przepisy i normy	27
4.8. Uwagi końcowe	27
4.9. Obliczenia techniczne	28
5. Zestawienia Materiałowe	30
5.1. Zbiorcze zestawienie podstawowych materiałów	30
5.2. Linie kablowe SN-15kV	31
5.3. Słupy SN	33
5.4. Zestawienie demontażowe	36
6. Rysunki	38
6.1. Mapa ewidencyjna	38
6.2. Plan Sytuacyjny przebudowy sieci elektroenergetycznej E-01a – E-01c	38
6.3. Schemat jednokreskowy sieci SN E-02	38
7. Uzgodnienie Energa-Operator SA	39
8. Uzgodnienie ZUD	42
9. Uzgodnienia z gminą Karsin	48
10. Uzgodnienie z Nadleśnictwem Kościerzyna	53
11. Uzgodnienie z Urzędem Lotnictwa Cywilnego	55

12.	Uzgodnienie tabeli nieruchomości	56
13.	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.....	57
14.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	82
15.	Dokumentacja zdjęciowa	117
	TOM 2	119
16.	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	119

TOM 1

1. Oświadczenie o kompletności projektu

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że opracowanie o nazwie:
 „Tom I, II – Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w m. Borsk gm. Karsin”
 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi programowymi oraz standardami technicznymi Energa Operator SA i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projektował	mgr inż. Dominik Piesik	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0184/POOE/14	03.02.2020
Sprawdził	mgr inż. Leszek Pupecki	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0015/POOE/11	03.02.2020



001155/35/18334

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku, RD 35

WYTYCZNE PROGRAMOWE

inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych
Roman Wozniak
Kierownik
Zarządzania Eksploatacją w Zakładzie
Janusz Gackowski

Dyrektor
Departamentu Zarządzania
Majątkiem Sieciowym.....
Tomasz Śliwiński

15.10.2018 (



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁĘZIEN NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1
ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM.
KARSIN

SPIS TREŚCI

1. Wymagania techniczne	3
2. Przedmiot opracowania	4
3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych	4
4. Stan istniejący	4
4.1 Odgałęzienie LN SN nr 080103 k. T-7511 Borsk MON 1	4
4.2 Odgałęzienie LN SN nr 080102 k. T-7445 Borsk Podrąbiona	4
5. Stan planowany / zakres prac	5
5.1 Odgałęzienie LN SN nr 080103 k. T-7511 Borsk MON 1	5
5.2 Odgałęzienie LN SN nr 080102 k. T-7445 Borsk Podrąbiona	6
5.3 Wymiana trzech i montaż jednego nowego rozłącznika słupowego w linii SN	6
5.4 Demontaż linii napowietrznej odg. nr 080103 k. T-7511 Borsk MON 1 i odg. nr 080102 k. T-7445 Borsk Podrąbiona	6
6. Rzeczowy zakres prac	6
7. Wymagania dodatkowe	7
• Dokumentacja projektowa	7
8. Informacje dodatkowe	7
1) Uzgodnienie dokumentacji	7
2) Zmiany i odstępstwa	8
3) Parametry zwarciowe	8
9. Spis załączników	8



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁĘZIEŃ NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1 ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM. KARSIN

1. Wymagania techniczne

Realizacja zakresu inwestycyjnego objętego przedmiotowymi wytycznymi programowymi musi być zgodna z:

- 1) wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pozostałymi, obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) wytycznymi oraz standardami technicznymi obowiązującymi u Zamawiającego, dostępnymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl.

Wszystkie urządzenia:

- 1) muszą posiadać certyfikaty zgodności wystawione przez niezależne akredytowane jednostki certyfikujące i/lub protokoły badań typu wykonanych przez niezależne akredytowane laboratoria,
- 2) muszą spełniać wymagania Dyrektyw Europejskich Nowego Podejścia w zakresie podanym w Dyrektywach



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁĘŻIEŃ NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1 ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM. KARSIN.

2. Przedmiot opracowania

Modernizacja – przebudowa polegająca na wymianie w terenie zadrzewionym istniejącej linii napowietrznej 3x35mm² AFL w odgałęzieniu SN-15kV nr 080103 kier. T-7511 Borsk MON 1 oraz w odgałęzieniu nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona, na linię kablową XRUHAKXS 3x1x120mm². Montaż 1 nowego i wymiana 3 łączników słupowych SN na nowe typu RUN lub RN.

3. Lokalizacja przedmiotu wytycznych

Ciąg liniowy SN nr 07300-14-315 kier. PZ BAK Lk. nr 315(082300), odgałęzienie nr 080103 kier. T-7511 Borsk MON 1 oraz odgałęzienie nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona, m. Borsk, gm. Karsin.

4. Stan istniejący

Istniejące odgałęzienia LN SN nr 080103 kier. T-7511 Borsk MON 1 oraz nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona są w znacznym stopniu wyeksploatowane (ubytki betonu w wielu słupach ŻN i ALA, popalone przewody, liczne złączki po naprawach przewodów w wyniku przewracających się drzew). Linia w tych odgałęzieniach przebiega przez tereny leśne.

Do przebudowy jest linia napowietrzna SN 3x35mm² AFL odg. nr 080103 kier. T-7511 Borsk MON 1 o długości ok. 0,685 km oraz odgałęzienie nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona o długości ok. 1,990 km. Na trasie przebudowywanej linii napowietrznej SN znajdują się:

- a) na st. nr 1 odg. nr 080103 – łącznik nr 81100 (ON3V)
- b) na st. nr 1 odg. nr 080102 – łącznik nr 81102 (ON3V)
- c) na st. nr 16 odg. nr 080102 – łącznik nr 8157 (RUN) do T-80226 Borsk Lotnisko
- d) na st. nr 17 – łącznik nr 81103 (ON3V)

4.1 Odgałęzienie LN SN nr 080103 k. T-7511 Borsk MON 1

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane szczegółowe		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1978	
Przekrój przewodów roboczych	AFL 3x35mm ²	
Długość	ok. 685m	
Typ słupów	ŻN-12, E-12	
Liczba słupów	6	
Nr inwentarzowy	21103000400	

4.2 Odgałęzienie LN SN nr 080102 k. T-7445 Borsk Podrąbiona

Charakterystyka stanu istniejącego		
Dane szczegółowe		Uwagi/Komentarze
Rok budowy	1977	
Przekrój przewodów roboczych	AFL 3x35mm ²	
Długość	ok. 1990m	



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁĘZIENI NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1 ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM. KARSIN.

Typ słupów	ALA-12, ŻN-12, E-12	
Liczba słupów	18	
Nr inwentarzowy	21103000400	

5. Stan planowany / zakres prac

Wymiana istniejących odcinków linii napowietrznej SN odg. nr 080103 kier. T-7511 Borsk MON 1 i odg. nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona – przechodzących przez teren zadrzewiony – z linii AFL 3x35mm², na kabel 3xXRUHAKXS 1x120mm² - została podzielona na 4 odcinki (ze względu na odgałęzienia do 3 stacji trafo 15/0,4 kV):

- Ułożyć odcinek kabla 3xXRUHAKXS 1x120mm² o dług. ok. 0,210 km między st. nr 29 w linii głównej nr 080100 a proj. st. nr 1 w odg. 080102. Na słupie nr 29, zainstalować nowy rozłącznik typu RN na odejściu kablowym, przełożyć na niego numer łącznika (81100) ze zdemontowanego słupa nr 1. Istniejący słup nr 2 w odg. 080103 (proj. nr 1 w odg. nr 080102) wymienić na nowy typu E. Zainstalować na nim nowy rozłącznik typu RN na odejściu kablowym SN kier. T-7445 Borsk Podrąbiona (przełożyć na niego numer łącznika - 81102 - ze zdemontowanego słupa nr 2 z odg. 080102) oraz nowy rozłącznik z uziemnikiem typu RUN na odejściu kablowym SN kier. T-7511 Borsk MON 1.
- Ułożyć odcinek kabla 3xXRUHAKXS 1x120mm² o dług. ok. 0,650 km między wymienionym słupem nr 2 w odg. 080103 (proj. nr 1 w odg. nr 080102) a T-7511 Borsk MON 1.
- Ułożyć odcinek kabla 3xXRUHAKXS 1x120mm² o dług. ok. 1,670 km między wymienionym słupem nr 2 w odg. 080103 (proj. nr 1 w odg. nr 080102) a projektowanym słupem nr 2 w odg. nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona. Projektowany słup nr 2 w odg. 080102 należy zamontować na trasie kabla 3xXRUHAKXS 1x240 mm² nr 080149 kier. T-80226 Borsk Lotnisko, jak pokazano na planiku. Kabel należy przeciąć i wprowadzić na w/w projektowany słup nr 2. Zainstalować na nim przeniesiony rozłącznik z uziemnikiem typu RUN nr 8157 ze zdemontowanego słupa nr 16 oraz zainstalować nowy rozłącznik z uziemnikiem typu RUN na odejściu kablowym SN kier. T-7445 Borsk Podrąbiona (przełożyć na niego numer łącznika - 81103 - ze zdemontowanego słupa nr 17).
- Ułożyć odcinek kabla 3xXRUHAKXS 1x120 mm² o dług. ok. 0,460 km między projektowanym słupem nr 2 w odg. nr 080102 a T-7445 Borsk Podrąbiona.
- Zdemontować linię napowietrzną SN 3x35mm² AFL w odgałęzieniu nr 080103 kier. T-7511 Borsk MON 1 – o dług. ok. 0,685 km i w odgałęzieniu odg. nr 080102 kier. T-7445 Borsk Podrąbiona – o dług. ok. 1,990 km

5.1 Odgałęzienie LN SN nr 080103 k. T-7511 Borsk MON 1

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane szczegółowe		Uwagi/Komentarze
Nr ciągu	07300-14-315	
Nazwa ciągu	PZ BAK Lk. nr 315(082300)	
Typ kabla	3xXRUHAKXS 1x120mm ²	między st. nr 29 (l.gł.) i proj. st.



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁEŻEŃ NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1 ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM. KARSIN.

Długość	ok. 210 m	nr 1 w odg. 080102
Typ kabla	3xXRUHAKXS 1x120mm ²	między proj. st. nr 1 odg. 080102
Długość	ok. 650 m	a T-7511 Borsk MON 1
Nr inwentarzowy	21103000400	

5.2 Odgałęzienie LN SN nr 080102 k. T-7445 Borsk Podrąbiona

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane szczegółowe		Uwagi/Komentarze
Nr ciągu	07300-14-315	
Nazwa ciągu	PZ BAK lk. nr 315(082300)	
Typ kabla	3xXRUHAKXS 1x120mm ²	między proj. st. nr 1 odg. 080102
Długość	ok. 1670 m	a proj. st. nr 2 w odg. 080102
Typ kabla	3xXRUHAKXS 1x120mm ²	między proj. st. nr 2 odg. 080102
Długość	ok. 460 m	a T-7445 Borsk Podrąbiona
Nr inwentarzowy	21103000400	

5.3 Wymiana trzech i montaż jednego nowego rozłącznika słupowego w linii SN

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane szczegółowe		Uwagi/Komentarze
Nr łącznika	81100 do wymiany	Wymiana i zmiana miejsca lok. na st. 29 k. T-7511
Typ łącznika	RN	
Nr łącznika	81102 do wymiany	Wymiana i zmiana miejsca lok. na proj. st. 1 kabel kier T-7445
Typ łącznika	RN	
Nr łącznika	Nowy - projektowany	Montaż nowego łącznika na pr. st. nr 1 do T-7511 Borsk MON
Typ łącznika	RUN	
Nr łącznika	8157 do przełożenia	Przełożenie istn. łącznika na. na odejście kabla do T-80226
Typ łącznika	RUN	
Nr łącznika	81103 do wymiany	Wymiana i zmiana miejsca lok. na proj. st. 2 kabel do T-7445
Typ łącznika	RUN	
Nr inwentarzowy	21103000400	

5.4 Demontaż linii napowietrznej odg. nr 080103 k. T-7511 Borsk MON 1 i odg. nr 080102 k. T-7445 Borsk Podrąbiona

Charakterystyka stanu planowanego		
Dane szczegółowe		Uwagi/Komentarze
Przekrój demontowanych przewodów	AFL 3x35mm ²	Demontaż przewodów oraz słupów w odg. nr 080103
Długość demontowanej linii	ok. 685 m	
Przekrój demontowanych przewodów	AFL 3x35mm ²	Demontaż przewodów oraz słupów w odg. nr 080102
Długość demontowanej linii	ok. 1 990 m	
Nr inwentarzowy	21103000400	

6. Rzeczowy zakres prac

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość
1.	Demontaż istniejącej linii SN AFL 35mm ² (odg. nr 080103 i 080102)	m	2675
2.	Montaż nowego kabla 3xXRUHAKXS 1x120mm ²	m	2990



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁĘZIEN NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1 ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM. KARSIN.

3.	Wymiana lub montaż nowych rozłączników słupowych SN (2 RUN, 2 RN)	szt.	4
4.	Podłączenie i odłączenie agregatów (wg zestawienia i zakładanego okresu pracy)	dzień/szt	9
5.	Dokumentacja projektowa	kpl	1

7. Wymagania dodatkowe

• Dokumentacja projektowa

Wymagania szczegółowe w zakresie dokumentacji projektowej, które nie są ujęte w dokumentacji przetargowej/umowie:

- Niniejsze wytyczne programowe powinny być integralną częścią dokumentacji projektowej.
- Format schematów w wersji elektronicznej: DWG
- Format rysunków w wersji elektronicznej: DWG, PDF
- Format map w wersji elektronicznej: DXF, PDF

• Uregulowania prawne

Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości zgodnie ze standardami obowiązującymi w EOP.

• Wyłączenia

Sporządzenie harmonogramu prac przy uwzględnieniu założenia minimalizacji okresu wyłączeń. Należy uwzględnić pracę agregatów dla następujących stacji transformatorowych:

Dane dotyczą podłączenia agregatów na 1 dzień pracy:

✓	T-7879 Borsk Osiedle przy Kanale	160 kVA	koszt ok. 2 500 zł
✓	T-7444 Żebrowo	63 kVA	koszt ok. 1 500 zł
✓	T-7568 Żebrowo Osiedle	100 kVA	koszt ok. 1 800 zł
Dla potrzeb oszacowania kosztów odłączenia agregatów przyjęto czas wykon. pracy - 1 dzień			
✓	T-7445 Borsk Podrąbiona	63 kVA	koszt ok. 1 500 zł
✓	T-7511 Borsk MON 1	63 kVA	koszt ok. 1 500 zł
✓	T-80226 Borsk Lotnisko	250 kVA	koszt ok. 3 500 zł

Dla potrzeb oszacowania kosztów podłączenia agregatów przyjęto czas wykon. pracy - 2 dni

• Demontaż i rozliczenie majątku

Sporządzenie protokołu przekazania materiałów z demontażu, utylizacja we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami

8. Informacje dodatkowe

1) Uzgodnienie dokumentacji

W celu dokonania uzgodnień projektowych wykonawca dokumentacji składa do kancelarii EOP Oddział w Gdańsku – Rejon Dystrybucji w Kartuzach, która następnie zostanie przekierowana do Wydziału Dokumentacji Energetycznej.



MODERNIZACJA - SKABLOWANIE W TERENIE ZADRZEWIONYM LN SN ODGAŁĘZIEN NR 080103 K. T-7511 BORSK MON 1 ORAZ NR 080102 K. T-7445 PODRĄBIONA, CIĄG LINIOWY NR 07300-14-315 KIER. PZ BAK LK. NR 315(082300), M. BORSK, GM. KARSIN.

W/w komórka organizacyjna odpowiedzialna jest za prowadzenie procesu uzgadniania dokumentacji zależnie od zakresu wytycznych z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi EOP w Centrali, Oddziałach lub Rejonach Dystrybucji, zgodnie z wewnętrzną procedurą - decyzję w tym względzie podejmuje Kierownik komórki ds. dokumentacji energetycznej.

Poniżej sugerowany zakres komórki organizacyjnej opiniujące dokumentację:

Punkty wytycznych	Komórki organizacyjne EOP		
	Centrala	Oddział w Gdańsku	RD Kartuzy
Pkt. 5.1+5.4	-	3MZE	35MZE

Kierownik komórki ds. dokumentacji energetycznej, w zależności od potrzeb, może rozszerzyć listę komórek weryfikujących.

2) Zmiany i odstępstwa

W sytuacji, gdy na etapie projektowania lub realizacji zadania nastąpiła konieczność zastosowania rozwiązań technicznych specjalnych/nietypowych, odbiegających od Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR SA lub pojawiła się konieczność zastosowania dodatkowych elementów nieuwjętych w wytycznych lub wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rozwiązania technicznego należy kontaktować się z autorem wytycznych programowych. Zastosowanie rozwiązań nieuwjętych w standardach wymaga uzyskania odstępstwa od Dyrektora Departamentu Zarządzania Usługami (dla sieci WN) lub od Kierownika Biura Zarządzania Eksploatacją (dla sieci SN i nn) za pośrednictwem Sekcji ds. Standardów Technicznych w Centrali EOP. Uzyskanie odstępstwa leży po stronie komórki opracowującej wytyczne programowe.

3) Parametry zwarcia

Moc zwarcia na szynach SN 15 kV – 230 MVA

Prąd zwarcia doziemienia – 40 A

9. Spis załączników

1. Planik linii SN



Energa

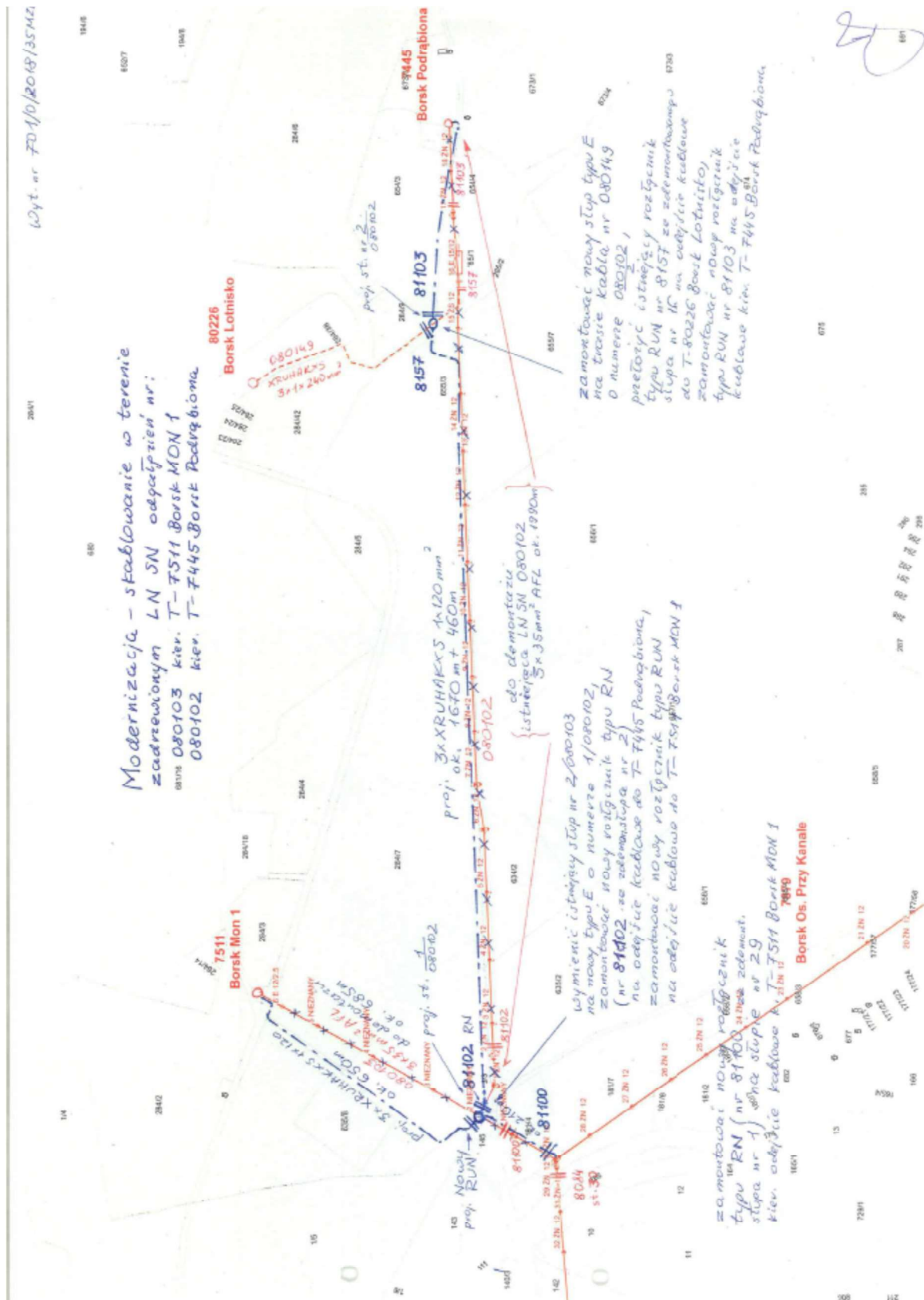
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl



3. Podstawa i zakres opracowania

3.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest zwiększenie pewności zasilania odbiorców poprzez zmniejszenie awaryjności linii napowietrznych SN-15kV. Istniejące linie napowietrzne zostaną zastąpione podziemnymi liniami kablowymi.

3.2. Zakres opracowania

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

Prace montażowe:

1. Kabel 3x XRUHAKXS 1x150/25 mm ² (rel. wymieniany słup nr 2 - T-7511 Borsk Mon1)	m	3x580 (3x630)
2. Kabel 3x XRUHAKXS 1x150/25 mm ² (rel. wymieniany słup nr 2 – proj. słup nr 1)	m	3x1630 (3x1720)
3. Kabel 3x XRUHAKXS 1x150/25 mm ² (rel. proj. słup nr 1 - T-7445 Borsk Podrąbiona)	m	3x430 (3x470)
4. Słup nr 2 typu K2g2r E-13,5/20	kpl	1
5. Słup nr 1 typu K3g2r E-13,5/6	kpl	1
6. Osprzęt na stacji T-7511	kpl	1
7. Osprzęt na stacji T-7445	kpl	1

Prace demontażowe:

1. Linia napowietrzna AFL-6 3x35 mm ² (rel. wymieniany słup nr 2 -T-7511 Borsk Mon1)	m	500
2. Linia napowietrzna AFL-6 3x35 mm ² (rel. wymieniany słup nr 2 -T-7445 Borsk Podrąbiona)	m	1990
3. Linia kablowa 3x XRUHAKXS 1x240/50 (rel. słup nr 16 – T-80226 Borsk Lotnisko)	m	100
4. Słupy pojedyncze ŻN-12 wraz z fundamentami i osprzętem	kpl	15
5. Słupy podwójne ŻN-12 wraz z fundamentami i osprzętem	kpl	6
6. Słupy pojedyncze wirowane E wraz z fundamentami i osprzętem	kpl	2
7. Osprzęt na stacji T-7511	kpl	1
8. Osprzęt na stacji T-7445	kpl	1

3.3. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- Umowy z Inwestorem
- Wytycznych programowych
- Inwentaryzacji w terenie
- mapy do celów projektowych w skali 1:500
- wypisów ze Starostwa Powiatowego
- uzgodnień branżowych
- uzgodnień z właścicielami gruntów
- przepisów i norm

4. Opis techniczny

4.1. Stan istniejący

Na przedmiotowym terenie znajduje się linia napowietrzna SN nr 080103 typu 3x AFL-6 35mm² oraz linia napowietrzna SN nr 080102. Linia zabudowana są na słupach typu ŻN-12 oraz wirowanych typu E. W stanie istniejącym znajdują się również: stacja napowietrzna typu STEKr 2xE-12/12 o numerze T-7511 „Borsk Mon1” oraz stacja napowietrzna typu STS 2xŻN-12 o numerze T-7445 „Borsk Podrąbiona”. Z istniejącego słupa nr 16 (w linii 080102) wykonane zostało zejście linią kablową nr 080149 typu 3xXRUHAKXS 1x240 kier. T-80226 „Borsk Lotnisko”.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna - istniejąca stacje tr. słupowe, istniejące sieci kablowe i napowietrzne SN i nn,
- Sieć wodociągowo-kanalizacyjna - brak
- Sieć gazowa - brak
- Sieć telefoniczna
- Sieć ciepłownicza – brak

4.2. Stan Projektowany

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu projektuję się rozbiórkę istniejących linii napowietrznych średniego napięcia SN-15kV oraz zastąpieniu ich przez podziemne sieci kablowe średniego napięcia SN-15kV. W zakresie prac należy wykonać niezbędne połączenia elektryczne z istniejącą siecią elektroenergetyczną poprzez:

Demontaż:

- Linii napowietrznej SN 15kV nr 080103
od wymienianego słupa nr 2 do stacji T-7511 „Borsk Mon1”
- Linii napowietrznej SN 15kV nr 080102
od wymienianego słupa nr 2 do stacji T-7445 „Borsk Podrąbiona”
- Linia kablowa 3x XRUHAKXS 1x240/50
od. słupa nr 16 do proj. słupa nr 1
- Słupów pojedynczych ŻN-12 wraz z fundamentami i osprzętem kpl 15
- Słupów podwójnych ŻN-12 wraz z fundamentami i osprzętem kpl 6
- Słupów pojedynczych wirowanych E wraz z fundamentami i osprzętem kpl 2
- osprzętu na stacji T-7511 „Borsk Mon1”
- osprzętu na stacji T-7445 „Borsk Podrąbiona”

Wymiana:

- słupów linii napowietrznej
- słup nr 2 linii napowietrznej SN nr 080103 na E-13,5/20 typu K2g2r.

Montaż:

- j) linia kablowa SN 15kV:
 - od wymienianego słupa nr 2 do stacji T-7511 typ 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² 12/20kV
 - od wymienianego słupa nr 2 do proj. słupa nr 1 typ 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² 12/20kV
 - od proj. słupa nr 1 do stacji T-7445 typ 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² 12/20kV
 - od proj. słupa nr 1 do stacji T-82226 typ 3x XRUHAKXS 1x240/50mm² 12/20kV (kabel istniejący należy wprowadzić na projektowany słup nr 1)
- k) słup nr 1 typ K3g2r, E-13,5/6
- l) osprzętu na stacji T-7205 Zabrody
- m) osprzętu na stacji T-7463 Gołń

Linie kablowe będą prowadzone w zastąpieniu istniejących linii napowietrznych przeznaczonych do rozbiórki. Prowadzenie linii kablowych odbywać się będzie głównie wzdłuż dróg gminnych i wewnętrznych, obszarów leśnych oraz wzdłuż istniejącej trasy linii napowietrznej przeznaczonej do rozbiórki, co powoduje brak wykonywania wycinki drzew oraz ograniczy do minimum wpływ robót budowlanych na środowisko naturalne. Część linii kablowej zostanie ułożona metodą przewiertu sterowanego a część w otwartym wykopie.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Istniejący słup nr 2 należy wymienić na nowy. Nowy słup w wykonaniu betonowym, wirowanym typu E-13,5/20 o funkcji krańcowej K2g2r. Zastosować fundamenty prefabrykowane. Na słupie należy zainstalować jeden rozłączniko-uziemnik typu RUN III 24/4 100A i jeden rozłącznik typu RN III 24/4 100A. Wykonać dwa zejścia kablowe:

- zejście nr 1: kabel typu 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² kier. T-7511 „Borsk Mon1”
- zejście nr 2: kabel typu 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² kier. proj. słup nr 1

Wprowadzenie kabli na słup należy wykonać w rurach ochronnych odpornych na promieniowanie UV (min 3m) zabezpieczonych przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatki termokurczliwej. Na każdym zejściu kablowym zastosować ograniczniki przepięć oraz rozłki uziemiające. Głowice kablowe dobrano odpowiednio do typu kabla. Wykonać uziemienie słupa i osprzętu. Sprawdzić wartość rezystancji pomiarami. W przypadku nie osiągnięcia wymaganej wartości, należy rozbudować istniejący uziom. Istniejącą linię napowietrzną 3xAFL-6 35mm² (układ trójkątny) należy przewiesić na nowy słup. Zamocować za pomocą nowych łańcuchów odciągowych. Naprężenie pozostawić bez zmian.

Projektowany słup nr 1 należy posadzić przy drodze gruntowej w miejscu bezkolizyjnym. Nowy słup w wykonaniu betonowym, wirowanym typu E-13,5/6 o funkcji krańcowej K3g2r. Zastosować fundamenty prefabrykowane. Na słupie należy zainstalować dwa rozłączniko-uziemniki typu RUN III 24/4 100A. Wykonać trzy zejścia kablowe:

- zejście nr 1: kabel typu 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² kier. wymieniany słup nr 2 (zasilanie)
- zejście nr 2: kabel typu 3x XRUHAKXS 1x150/25mm² kier. T-7445 „Borsk Podrąbiona”

- zejście nr 3: kabel typu 3x XRUHAKXS 1x240/50mm² kier. T-80226 „Borsk Lotnisko” (istniejący kabel nr 080149, który należy wprowadzić na proj. słup nr 1)

Wprowadzenie kabli na słup należy wykonać w rurach ochronnych odpornych na promieniowanie UV (min 3m) zabezpieczonych przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatki termokurczliwej. Na każdym zejściu kablowym zastosować ograniczniki przepięć oraz rozłki uziemiające. Głowice kablowe dobrano odpowiednio do typu kabla. Wykonać uziemienie słupa i osprzętu. Sprawdzić wartość rezystancji pomiarami. W przypadku nie osiągnięcia wymaganej wartości, należy rozbudować istniejący uziom.

Istniejąca stacja STEKr 2xE-12/12 o numerze T-7511 „Borsk Mon1” zabudowana jest na dwóch żerdziach wirowanych E. Projektowany kabel należy wprowadzić na słup (na żerdź od strony istniejącej linii napowietrznej) w rurze ochronnej odpornej na promieniowanie UV (min 3m) zabezpieczonej przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatki termokurczliwej. Należy wykorzystać istniejący rozłącznik-uziemnik typu RUN. Zamontować nowe ograniczniki przepięć oraz rozłki uziemiające. Głowice kablowe dobrano odpowiednio do typu kabla. W celu wprowadzenia projektowanego kabla na istniejącą stację należy zainstalować nowe lub odpowiednio dostosować istniejące konstrukcje mocujące pod projektowany osprzęt. Po wykonaniu pomiarów rezystancji uziemienia, w przypadku nie osiągnięcia wymaganej wartości, należy rozbudować istniejący uziom lub zabudować nowy.

Istniejąca stacja STS 2xŻN12 o numerze T-7445 „Borsk Podbrąbiona” zabudowana jest na dwóch żerdziach ŻN. Projektowany kabel należy wprowadzić na słup (na żerdź, na której **nie** jest zamontowana rozdzielnica nn) w rurze ochronnej odpornej na promieniowanie UV (min 3m) zabezpieczonej przed wilgocią poprzez zastosowanie palczatki termokurczliwej. Należy zastosować rozłącznik-uziemnik typu RUN 24/4 100A, ograniczniki przepięć oraz rozłki uziemiające. Głowice kablowe dobrano odpowiednio do typu kabla. W celu wprowadzenia projektowanego kabla na istniejącą stację należy zainstalować nowe lub odpowiednio dostosować istniejące konstrukcje mocujące pod projektowany osprzęt. Po wykonaniu pomiarów rezystancji uziemienia, w przypadku nie osiągnięcia wymaganej wartości, należy rozbudować istniejący uziom lub zabudować nowy.

Istniejącą linię kablową nr 080149 typu 3xXRUHAKXS 1x240/50 rel. istn. słup nr 16 (linia napowietrzna nr 080102) – stacja T-80226 „Borsk Lotnisko” należy zdemontować na odcinku do istn. słupa nr 16 do proj. słupa nr 1. Przy demontażu należy zachować odpowiedni zapas istniejącego kabla, tak aby bezproblemowo wprowadzić na proj. słup nr 1.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Planowana budowa nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powoduje powstania odpadów niebezpiecznych, nie narusza obiektów zieleni i nie ma negatywnego wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie. Zdemontowane metalowe elementy zostaną poddane zełomowaniu, zdemontowane słupy rozkruszone i wywiezione na wysypisko. Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z

przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie realizowany z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. W przypadku, gdy istniejący układ dróg nie będzie wystarczający do sprawnego prowadzenia procesu budowlanego, to zostaną wykonane tymczasowe drogi dojazdowe i utwardzone place manewrowe. Po zakończeniu prac, drogi tymczasowe zostaną zdemontowane, a teren uporządkowany.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie realizowany z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. W przypadku, gdy istniejący układ dróg nie będzie wystarczający do sprawnego prowadzenia procesu budowlanego, to zostaną wykonane tymczasowe drogi dojazdowe i utwardzone place manewrowe. Po zakończeniu prac, drogi tymczasowe zostaną zdemontowane, a teren uporządkowany.

4.3. Ochrona od porażeń

Jako ochronę dodatkową od porażeń dla sieci SN przewiduje się zastosowanie uziemienia ochronnego

Należy zastosować uziomy otokowe wspomagane uziomami pionowymi. Wymagana wartość uziemienia R_a zgodna z obliczeniami. Uziomy dobrać zgodnie z katalogowymi rozwiązaniami przedstawionymi w albumach linii napowietrznych średniego napięcia PTPIREE.

Skuteczność ochrony od porażeń należy ocenić po wybudowaniu uziomów. Jeżeli wyniki pomiarów wykażą, że napięcia wrażeńowe dotykowe są większe od wartości dopuszczalnej, ale nie przekraczają jej dwukrotnej wartości, można zastosować środki uzupełniające w postaci powłok elektroizolacyjnych, które spełniają jednocześnie funkcje powłok antykorozyjnych. Powłoki elektroizolacyjne nakładać zgodnie z zaleceniami producenta. W przypadku gdy pomierzona wartość będzie większa od wartości dopuszczalnej, należy rozbudować uziom poprzez dołożenie dodatkowych uziomów pionowych oraz poziomych.

Elementy połączenia uziemienia do głowic kablowych aparatów, i ich napędów i ograniczników przepięć oraz innych konstrukcji dodatkowych należy wykonać za pomocą bednarki ocynkowanej. Łączenie bednarki z bednarką oraz bednarki z prętem wykonać poprzez spawanie, zgrzewanie lub skręcanie dwoma śrubami M10 albo łączenie uchwytami śrubowymi. Miejsca połączeń zabezpieczyć przed korozją poprzez pokrycie w ziemi masą asfaltową, a nad ziemią wazeliną bezkwasową. Bednarkę łączącą uziom z zaciskiem probierczym pokryć powłoką antykorozyjną do wysokości 0,3m nad ziemią i do głębokości 0,2m pod ziemią. Uziemienia ochronne należy malować w pasy zielono-żółte o szerokości 10cm.

Uziemienie wykonać z prętów pomiedziowanych 5/8" pograżonych na głębokość min 6m. Pręty pograżać mechanicznie w odległości ok. 5-6m jeden od drugiego. Uziomy połączyć ze sobą bednarką ocynkowaną 25x4 przy pomocy zacisków krzyżowych z przekładką mosiężną. Styki zakonserwować wazeliną techniczną i osłonić folią, bednarkę ułożyć na głębokości co najmniej 60cm i wyprowadzić do zacisków uziemiających na słupach

4.4. Wymagania ogólne, budowa linii kablowych, kolizje z infrastrukturą

Przed przystąpieniem do wykopów pod słupy należy upewnić się, że w ich miejscu nie znajdują się urządzenia podziemne. Wykopy przeprowadzać poprzez wcześniejsze usunięcie ziemi rodzimej na głębokość ok 20 cm, na powierzchni o boku większym o ok. 1 m od obrysu wykopu. Przed ustawieniem słupa w wykopie należy przeprowadzić w jego pozycji leżącej montaż konstrukcji stalowych, elementów uziemienia i elementów ustojowych. Słup z osprzętem zaleca się ustawiać w wykopie za pomocą dźwigu. Montaż osprzętu na stojącym słupie przeprowadzać z podnośnika z koszem lub mocowanej do słupa drabiny. Wszystkie słupy powinny być wyposażone w trwałe znaki lub tablice numeracyjne na wysokości od 2,5 m do 3 m od powierzchni ziemi. Tablice należy wykonać z materiału pozwalającego na ich ukształtowanie do obrysu żerdzi i zapewniającego trwałość co najmniej 20 lat.

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego o kolorze czerwonym (kable SN). Folia powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

Kable należy oznaczyć poprzez zamontowanie trwałych oznaczników na kablach w sposób określony w normie: co 10 metrów oraz przy wejściach do rur oraz przy skrzyżowaniach. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające: symbol i numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla, znak użytkownika kabla, rok ułożenia kabla. W przypadku skrzyżowań oznaczenia linii krzyżujących powinny znajdować się na tej samej wysokości. Kable układać poza częścią jezdni przeznaczoną do ruchu kołowego w odległości co najmniej 50 cm od krawężnika jezdni lub jej granicy. Promień gięcia kabla powinien być większy niż 20-krotna zewnętrzna średnica kabla.

Ułożenie bednarki uziemiającej należy wykonać w tym samym wykopie, w którym ułożono kabel, bednarkę należy zakopać w dnie rowu kablowego na głębokości co najmniej 10 cm i przesunąć w poziomie o 15 cm od kabla.

Przed zasypaniem rowów kablowych zgłosić do etapowego odbioru w Energa Operator S.A.

Na kablach w odstępach co 10m należy zamontować trwałą opaskę oznacznikową z podaniem:

- typu i przekroju kabla
- trasy kabla
- napięcia
- właściciela kabla
- rok ułożenia

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

- a) 90 cm – kabli SN ułożonych w ziemi (poza użytkami rolnymi)
- b) 110 cm – kabli SN ułożonych w ziemi (na użytkach rolnych)

Jeżeli głębokości te nie mogą być zachowane, np., przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą.

Skrzyżowania kabli z drogami kołowymi oraz rzekami należy wykonać zgodnie z normą N SEP – E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. Najmniejsza odległość pionowa między górną częścią osłony otaczającej lub kablem a:

- a) górną powierzchnią drogi powinna być nie mniejsza niż 1m.
- b) dnem rzeki powinna być nie mniejsza niż 1,5m

Osłony otaczające powinny wystawać poza:

- krawężnik lub krawężń jezdni na długość co najmniej 50 cm z każdej strony
- rów odwadniający lub nasyp drogi co najmniej 100 cm z każdej strony

Przy skrzyżowaniu kabla z innymi sieciami (rurociągi wodne, kanalizacyjne, instalacje gazowe, elektryczne, telekomunikacyjne itp.) zachować odległości między tymi instalacjami a kablem min. 50 cm. Kable w miejscu skrzyżowania chronić rurą ochronną hdpe (fi160 dla kabli SN) zgodnie z opisem na planie na długości po min 0,5 m z każdej strony skrzyżowania

Osłony otaczające ułożone w ziemi powinny być ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do ich wnętrza woda i aby nie były zamulane. Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzonego kabla, jednak nie mniejsza niż 50 mm. W przypadku ułożenia kilku kabli w jednej osłonie otaczającej powierzchnia otworu nie powinna być mniejsza niż trzykrotna suma powierzchni przekrojów ułożonych kabli.

Miejsca wprowadzenia kabli do osłon otaczających powinny być uszczelnione, a kable zabezpieczone przed uszkodzeniem. Uszczelnienie rur osłonowych wykonać z materiałów nie podlegających biodegradacji i starzeniu.

Elektroenergetyczną linię kablową, zaprojektowano z materiałów podlegających przetworzeniu i utylizacji po zakończonym okresie eksploatacji.

4.5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i zagospodarowanie terenu

Budowa powinna być prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego trawników itp.).

W przypadku odsłonięcia korzeni drzew należy je zabezpieczyć siatką ochronną.

Przedmiotowa budowa i eksploatacja elektroenergetycznej linii kablowej SN – 15 kV nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Linia kablowa będzie prowadzona w bezpośredniej bliskości istniejącej linii napowietrznej przeznaczonej do demontażu lub w drogach gminnych, gruntowych oraz leśnych, co spowoduje brak konieczności wykonywania wycinki drzew oraz ograniczy do minimum wpływ robót budowlanych na środowisko naturalne. Betonowe materiały z demontażu zostaną rozkruszone oraz wywiezione na wysypisko, a elementy metalowe przeznaczone na zełmowanie.

Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4.6. Warunki szczegółowe PB

4.6.1. Ochrona zabytków i Eksploatacja górnicza

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz nie podlega on ochronie na podstawie MPZT. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji (nie dotyczy).

4.6.2. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie Norm:

- a) N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.
- b) PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”

Stwierdza się, że zakres oddziaływania linii kablowej SN 15kV 0,5 m.

Strefa oddziaływania obiektu budowlanego w myśl Art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy prawo budowlane nie wykracza poza działki, na których realizowana jest inwestycja tj. nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

4.6.3. Opinia geotechniczna

Opinia Geotechniczna: Linia napowietrzna SN-15 kV, sieć kablowa zaliczana jest obecnie do KAT. PIERWSZEJ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 (dz. U. nr 463 z dn. 27.04.12) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób wykluczający masowe obsuwanie się ziemi. Roboty wykonywać zgodnie z normami i zaleceniami. Na terenie inwestycji nie występuje odwodnienie wykopów czy obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej.

4.7. Ważniejsze przepisy i normy

N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”

PN-90/E-05023 „Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.”

PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”

4.8. Uwagi końcowe

- Wykonawcą prac powinna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Wszelkie odstępstwa od niniejszej dokumentacji projektowej należy uzgodnić z projektantem
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, w celu: wyznaczenia nadzoru, określenia warunków odbioru robót.
- Wykonawca prac zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie w celu opracowania harmonogramu i technologii robót.
- Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy powiadomić wszystkich gestorów sieci i właścicieli gruntów,

zapoznać się z uwagami zawartymi w ich uzgodnieniach i ściśle się do nich stosować w trakcie wykonywania robót.

- Podczas wykonywania prac zobowiązuje się wykonawcę do ochrony i zabezpieczenia znaków geodezyjnych.
- Dopuszcza się zastosowanie aparatów, osprzętu i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych w stosunku do przyjętych rozwiązań.
- Stosować materiały zgodne z wymaganiami zawartymi w "Standardach technicznych Energa-Operator SA.", w których określone zostały wymagania techniczne, stawiane wybranym elementom elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, będącej własnością ENERGA – OPERATOR SA.
- Po zakończeniu robót teren całej budowy należy bezwzględnie doprowadzić do stanu pierwotnego, przygotować dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i dokonać odbioru przez przedstawiciela ENERGA - OPERATOR S.A.
- Wszelkie tabliczki informacyjne tj. nazwa stacji wraz z numerem systemowym, nazwa obwodu wraz z wielkością zabezpieczeń, tabliczki informacyjne projektowanych kabli wykonać zgodnie ze standardami ENERGA – OPERATOR.
- Prace ujęte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami branżowymi. W czasie robót należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

4.9. Obliczenia techniczne

I Obliczenia ochrony od porażeń po stronie SN

Jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosowano uziemienie ochronne. Należy wykonać uziemienie ochronne projektowanych słupów. Uziemieniu podlegają konstrukcje metalowe słupów, zwody uziemiające z bednarki 25x4 połączyć z uziomem przy pomoce zacisku kontrolnego na wysokości ok. 0,6m.

$$\begin{aligned}U_Z &< 2 \cdot U_D \\ R_{UZ} &< (2 \cdot U_D) / I_{US}\end{aligned}$$

Gdzie:

U_D - dopuszczalne napięcie dotykowe

R_{UZ} - rezystancja uziemienia ochronnego

I_{US} - przewidywany prąd uziomowy podczas przepływu największego spodziewanego prądu jednofazowego zwarcia doziemnego

do obliczeń przyjęto dopuszczalne napięcie rażeniowe $U_D=80V$

do obliczeń przyjęto prąd uziomowy w sieci SN na poziomie $I_{US} = 40A$

$$R_{UZ} < (2 \cdot U_D) / I_{US}$$

$$R_{UZ} < (2 \cdot 80) / 40 = 4,0\Omega$$

Wartość rezystancji uziemienia ochronnego dla słupów funkcyjnych w linii SN:

$$R_{UZ} < 4,0\Omega$$

Jeżeli po wykonaniu robót na stacjach transformatorowych rezystancja uziemienia nie spełnia poniżej obliczonej wartości należy wykonać uziemienie taśmowo-prętowe z płaskownika S/Cu 40x5 oraz prętów uziemiających Galmar. Wymagana wartość wypadkowa rezystancji uziemienia:

$$R \leq U_F / I_Z$$

$$I_Z = 40A, U_F = 50V$$

$$R \leq 50 / 40 = 1,25 [\Omega].$$

Wartość rezystancji uziemienia ochronnego dla stacji SN/nn:

$$R_{UZ} < 1,25\Omega$$

Wartość rezystancji należy potwierdzić pomiarami po wykonaniu uziemienia.

II Obliczenia doboru słupów

Słup nr 2 K2g2r

przekrój i typ przewodów: AFL-6 35mm²; przęsło 80m słup K2g2r-13,5/20 typ E

podstawowy naciąg przewodów	1200 daN
masa obliczeniowa 1km przewodu AFL 35mm ²	140 kg
jednostkowe obciążenie wiatrem przewodu AFL 35mm ²	4,54 N/m
jednostkowe obciążenie sadią przewodu AFL 35mm ²	6,35 N/m
obciążenie wiatrem słupa	650 N
siłą użytkowa pojedynczej żerdzi	2000 daN

$$P_{obl} = N + P_{wp} + P_{sp} + P_{ws}$$

P_{obl} - obciążenie słupa

N - naciąg przewodów

P_{wp} - obciążenie wiatrem przewodów

P_{sp} - obciążenie sadią przewodów

P_{ws} - obciążenie wiatrem słupa

$$N = 12000 \text{ [N]}$$

$$P_{wp} = (3 \times 4,54 \text{ N/m}) \times 80 \text{ m} = 1090 \text{ [N]}$$

$$P_{sp} = (3 \times 6,35 \text{ N/m}) \times 80 \text{ m} = 1524 \text{ [N]}$$

$$P_{ws} = 650 \text{ [N]}$$

$$P_{obl} = 12000 \text{ N} + 1090 \text{ N} + 1524 \text{ N} + 650 \text{ N} = 15264 \text{ [N]}$$

dobrany słup spełnia wymagania $P_{słupa} > P_{obl}$

$$20\,000 \text{ N} > 15\,264 \text{ N}$$

5. Zestawienia Materiałowe

5.1. Zbiornicze zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	materiał	Jedn.	ilość
1	Kabel SN 3x XRUHAKXS 1x150/25mm ² (w nawiasie wartości z zapasami)	m	2640 (2820)
2	Folia koloru czerwonego	m	2551
3	Rura osłonowa HDPE160	m	12
4	Rura przewiertowa RHDPE160	m	89
5	Słup nr 1 K3g2r - żerdź E-13,5/6 - rozłącznik RUNIII 24/4 100A - rozłącznik RUNIII 24/4 100A - głowice kablowe napowietrzne SN TO24 (9szt.) - ograniczniki przepięć ASM-18 (9szt.) - rożki TNDC 28401 FA UZ (9szt.) - rura osłonowa odporna na UV RHDPE160 z palczatką termokurczliwą (3kpl.)	kpl.	1
6	Słup nr 2 K2g2r - żerdź E-13,5/20 - rozłącznik RNIII 24/4 100A - rozłącznik RUNIII 24/4 100A - głowice kablowe napowietrzne SN TO24 (6szt.) - ograniczniki przepięć ASM-18 (6szt.) - rożki TNDC 28401 FA UZ (6szt.) - rura osłonowa odporna na UV RHDPE160 z palczatką termokurczliwą (2kpl.)	kpl.	1
7	T-7511 „Borsk Mon1” - głowice kablowe napowietrzne SN TO24 (3szt.) - ograniczniki przepięć ASM-18 (3szt.) - rożki TNDC 28401 FA UZ (6szt.) - rura osłonowa odporna na UV RHDPE160 z palczatką termokurczliwą (1kpl.)	kpl.	1
8	T-7445 „Borsk Podrąbiona” - rozłącznik RUNIII 24/4 100A - głowice kablowe napowietrzne SN TO24 (3szt.) - ograniczniki przepięć ASM-18 (3szt.) - rożki TNDC 28401 FA UZ (6szt.) - rura osłonowa odporna na UV RHDPE160 z palczatką termokurczliwą (1kpl.) - izolator stojący LWP8 (6szt.)	kpl.	1
9	Mufa kablowa przelotowa CJH11.2423 (3szt.)	kpl.	5

5.2. Linie kablowe SN-15kV

rel. wymieniany słup 2 – T-7511 Borsk Mon1

Zestawienie materiałów KABEL SN			odcinek	
Elementy łączeniowe takie jak głowice , itd. Podane są w zestawieniu punktu do którego kabel jest wprowadzany			wymieniany słup nr 2 - T- 7511 Borsk Mon1	SUMA
Zestawienie długości	Długość trasy	m	580	580
	Długość linii kablowej pomnożona razy wsp. falistości $x * 0,04 = y$	m	610	610
	zapsa kabla na słupach/ stacji/ złączu	m	20	20
	Długość kabla 3x XRUHAKXS 150/25	m	630	630
Układanie kabla	w ziemi (wykop mechaniczny lub plużenie)	m	558	558
	na stacji /słupie	m	20	20
	w złączu	m	0	0
	w rurze osłonowej RHDPEp160 (PRZEWIERT STEROWANY)	m	20	20
	w rurze osłonowej HDPE160 (WYKOP OTWARTY RĘCZNY)	m	2	2
	Folia kablowa czerwona	m.	560	560
	Oznaczniki plastikowe kabla	szt.	58	58
	mufa kablowa przelotowa CJH11.2423C	kpl.	1	1

rel. wymieniany słup 2 – proj. słup nr 1

Zestawienie materiałów KABEL SN			odcinek	
Elementy łączeniowe takie jak głowice , itd. Podane są w zestawieniu punktu do którego kabel jest wprowadzany			wymieniany słup nr 2 - proj. słup nr 1	SUMA
Zestawienie długości	Długość trasy	m	1630	1630
	Długość linii kablowej pomnożona razy wsp. falistości $x * 0,04 = y$	m	1700	1700
	zapsa kabla na słupach/ stacji/ złączu	m	20	20
	Długość kabla 3x XRUHAKXS 150/25	m	1720	1720
Układanie kabla	w ziemi (wykop mechaniczny lub plużenie)	m	1600	1600
	na stacji /słupie	m	20	20
	w złączu	m	0	0
	w rurze osłonowej RHDPEp160 (PRZEWIERT STEROWANY)	m	20	20
	w rurze osłonowej HDPE160 (WYKOP OTWARTY RĘCZNY)	m	10	10
	Folia kablowa czerwona	m.	1610	1610
	Oznaczniki plastikowe kabla	szt.	163	163
	mufa kablowa przelotowa CJH11.2423C	kpl.	4	4

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

rel. proj. słup nr 1 – 7445 Borsk Podrąbiona

Zestawienie materiałów KABEL SN			odcinek	
Elementy łączeniowe takie jak głowice , itd. Podane są w zestawieniu punktu do którego kabel jest wprowadzany			proj. słup nr 1 - T-7445 Borsk Podrąbiona	SUMA
Zestawienie długości	Długość trasy	m	430	430
	Długość linii kablowej pomnożona razy wsp. falistości $x * 0,04 = y$	m	450	450
	zapsa kabla na słupach/ stacji/ złączu	m	20	20
	Długość kabla 3x XRUHAKXS 150/25	m	470	470
Układanie kabla	w ziemi (wykop mechaniczny lub płużenie)	m	381	381
	na stacji /słupie	m	20	20
	w złączu	m	0	0
	w rurze osłonowej RHDPE160 (PRZEWIERT STEROWANY)	m	49	49
	w rurze osłonowej HDPE160 (WYKOP OTWARTY RĘCZNY)	m	0	0
	Folia kablowa czerwona	m.	381	381
	Oznaczniki plastikowe kabla	szt.	43	43
	mufa kablowa przelotowa CJH11.2423C	kpl.	0	0



5.3. Słupy SN

Zestawienie montażowe słupa SN nr 2	Numer słupa		słup nr 2	
	Typ Słupa		K2g2r-13,5/20	
	Żerdź E-13,5/20		szt.	1
	Poprzecznik krańcowy PK-21 z obejmą OB-34		kpl.	1
	EKO PAS 70mm2		m	20
	Izolatory odciągowe	Łańcuch odciągowy ŁO2/2 z izolatorami odciągowymi SDI-90.150 (do linii AFL)	szt.	3
	Ustoje	Typ ustoju	kpl.	SFP111
		Głębokość zakopania	m	2,4
		Płyta ustojowa U-85 z obejmką	kpl.	1
		Połączenie skręcane SFP111	Kpl.	1
		Płyta stopowa 0,3x0,3	szt.	1
		Płyta fundamentu PS-120	szt.	2
	Osprzęt	Ograniczniki przepięć ASM-18-N	kpl.	6
		konstrukcja do ograniczników przepięć KOG-7b z obejmą OB-8	kpl.	2
		rozłącznik RN III 24/4 100A	kpl.	1
		rozłącznik RUN III 24/4 100A	kpl.	1
		konstrukcja pod rozłącznik	kpl.	2
		Układ napędu ręcznego wraz z kłódką energetyczną	kpl.	2
		Głowica napowietrzna TO-24	Szt.	6
		konstrukcja pod głowice KG-1/M z obejmą OB-13	kpl.	2
		Rożek uziemiający TNDC 28401 FA UZ	szt.	6
		Rura Osłonowa BE 3m wraz z osprzętem mocującym	kpl.	2
	Uziom	Typ Uziomu	TP 1+4x15	
		Pręt uziomu fi 14,2 (ilość w sztukach x długość w metrach) pomiedziowana	4 x 15	
		Bednarka Ocynkowana 25x4 mm	m	60
		Uchwyt do łączenia bednarki z prętem	szt.	4
	przewody	AFL6 3x35mm2 (materiał z demontażu)	m	80

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

Zestawienie montażowe słupa SN nr 1	Numer słupa		słup nr 1	
	Typ Słupa		K3g2r-13,5/6	
	Żerdź E-13,5/6		szt.	1
	EKO PAS 70mm2		m	60
	Izolatory odciągowe	brak	szt.	-
	Ustoje	Typ ustoju	kpl.	UP1
		Głębokość zakopania	m	2,7
		Płyta ustojowa U-85 z obejmką	kpl.	1
		Płyta stopowa 0,3x0,3	szt.	1
	Osprzęt	Ograniczniki przepięć ASM-18-N	kpl.	9
		konstrukcja do ograniczników przepięć KOG-7b z obejmą OB-5	kpl.	3
		rozłącznik RUN III 24/4 100A	kpl.	2
		konstrukcja pod rozłącznik	kpl.	2
		Układ napędu ręcznego wraz z kłódką energetyczną	kpl.	2
		Głowica napowietrzna TO-24	Szt.	9
		konstrukcja pod głowice KG-1 z obejmą OB-7	kpl.	3
		Konstrukcja pod izolatory KIZ-1 wraz z mocowaniem	kpl.	2
		Konstrukcja pod izolatory KZZ-6 wraz z mocowaniem	kpl.	1
		LWP-8 24	Szt.	9
		Rożek uziemiający TNDC 28401 FA UZ	szt.	9
		Rura Osłonowa BE 3m wraz z osprzętem mocującym	kpl.	3
	Uziom	Typ Uziomu	TP 1+4x15	
		Pręt uziomu fi 14,2 (ilość w sztukach x długość w metrach) pomiedziowana	4 x 15	
		Bednarka Ocynkowana 25x4 mm	m	60
		Uchwyt do łączenia bednarki z prętem	szt.	4
	przewody	AFL6 3x35mm2 (materiał z demontażu)	m	80

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

Zestawienie montażowe T-7511	Numer stacji T-7511 „Borsk Mon1”			
	EKO PAS 70mm2		<i>m</i>	20
	Osprzęt	Ograniczniki przepięć ASM-18-N	<i>kpl.</i>	3
		konstrukcja do ograniczników przepięć KOG-7b z obejmą OB-5	<i>kpl.</i>	1
		Głowica napowietrzna TO-24	<i>Szt.</i>	3
		konstrukcja pod głowice KG-1 z obejmą OB-7	<i>kpl.</i>	1
		Rożek uziemiający TNDC 28401 FA UZ	<i>szt.</i>	3
		Rura Osłonowa BE 3m wraz z osprzętem mocującym	<i>kpl.</i>	1
	Uziom*	Typ Uziomu	TP 1+4x20	
		Pręt uziomu fi 14,2 (ilość w sztukach x długość w metrach) pomiedziowana	4 x 20	
		Bednarka Ocynkowana 25x4 mm	<i>m</i>	60
		Uchwyt do łączenia bednarki z prętem	<i>szt.</i>	4

Zestawienie montażowe T-7445	Numer stacji T-7445 „Borsk Podrąbiona”			
	EKO PAS 70mm2		<i>m</i>	30
	Osprzęt	Ograniczniki przepięć ASM-18-N	<i>kpl.</i>	3
		konstrukcja do ograniczników przepięć z mocowaniem do żerdzi ŻN	<i>kpl.</i>	1
		Głowica napowietrzna TO-24	<i>Szt.</i>	3
		konstrukcja pod głowice z mocowaniem do żerdzi ŻN	<i>kpl.</i>	1
		rozłącznik RUN III 24/4 100A	<i>kpl.</i>	1
		konstrukcja pod rozłącznik wraz z osprzętem mocującym do żerdzi ŻN	<i>kpl.</i>	1
		Rożek uziemiający TNDC 28401 FA UZ	<i>szt.</i>	3
		Konstrukcja pod izolatory LWP wraz z mocowaniem do żerdzi ŻN	<i>kpl.</i>	2
		LWP-8 24	<i>Szt.</i>	6
		Rura Osłonowa BE 3m wraz z osprzętem mocującym do żerdzi ŻN	<i>kpl.</i>	1
	Uziom*	Typ Uziomu	TP 1+4x20	
		Pręt uziomu fi 14,2 (ilość w sztukach x długość w metrach) pomiedziowana	4 x 20	
		Bednarka Ocynkowana 25x4 mm	<i>m</i>	60
		Uchwyt do łączenia bednarki z prętem	<i>szt.</i>	4

*- wykonać nowy uziom stacyjny (lub rozbudować istniejący) w przypadku gdy pomiary dla istniejącego uziomu nie będą spełniały wymaganych wartości

**5.4. Zestawienie demontażowe**

Zestawienie demontażowe linii kablowej SN nr 080149
Na odcinku od demontowanego słupa nr 16 (w linii napowietrznej nr 08102) do projektowanego słupa nr 1 należy zdemontować linię kablową 3x XRUHAKXS 1x240mm ² na długości 100m.

Zestawienie demontażowe linii napowietrznej SN nr 08103												
Odcinek	Poprzecznik przelotowy	Poprzecznik krańcowy	Rozłącznik słupowy	Łączuch odciągowy z izolatorami	Izolatory LWP z podstawą	Przewód AFL -6 3x35mm ²	Żerdź ŻN-12 wraz z ustojem	Żerdź E-12/4,3 wraz z ustojem	Żerdź E-15/12 wraz z ustojem			
	<i>szt</i>	<i>szt</i>	<i>szt</i>	<i>szt.</i>	<i>szt</i>	<i>m</i>	<i>kpl</i>	<i>kpl</i>	<i>kpl</i>			
sł. nr 2	1	1		1	5		2					
sł. nr 3	1				3	120	1					
sł. nr 4	1				3	130	1					
sł. nr 5	1				3	120	1					
sł. nr 6	1				3	80		1				
T-7511				3		50						
Suma	5	1		3	17	500	5	1	0			

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

Zestawienie demontażowe linii napowietrznej SN nr 08102												
Odcinek	Poprzecznik przetotowy	Poprzecznik krańcowy/ odporowy/ narożny	Rozłącznik słupowy	Łańcuch odciegowy z izolatorami	Izolatory LWP z podstawą	Przewód AFL -6 3x35mm ²	Żerdź ŻN-12 wraz z ustojem	Żerdź E-12/4,3 wraz z ustojem	Żerdź E-15/12 wraz z ustojem			
	szt	szt	szt	szt.	szt	m	kpl	kpl	kpl			
sł. nr 1		1			3	45	2					
sł. nr 2		1	1	2	4	60	2					
sł. nr 3	1				3	65	1					
sł. nr 4	1				3	130	1					
sł. nr 5	1				3	130	1					
sł. nr 6		1			3	120	2					
sł. nr 7		1			3	115	2					
sł. nr 8	1				3	105	1					
sł. nr 9	1				3	115	1					
sł. nr 10	1				3	110	1					
sł. nr 11	1				3	115	1					
sł. nr 12	1				3	115	1					
sł. nr 13	1				3	110	1					
sł. nr 14	1				3	125	1					
sł. nr 15	1				3	120	1					
sł. nr 16		1	1	6	1	100			1			
sł. nr 17		1	1	2	4	125	2					
sł. nr 18	1				3	90	1					
T-7445				3		95						
Suma	12	6	3	13	54	1990	22	0	1			

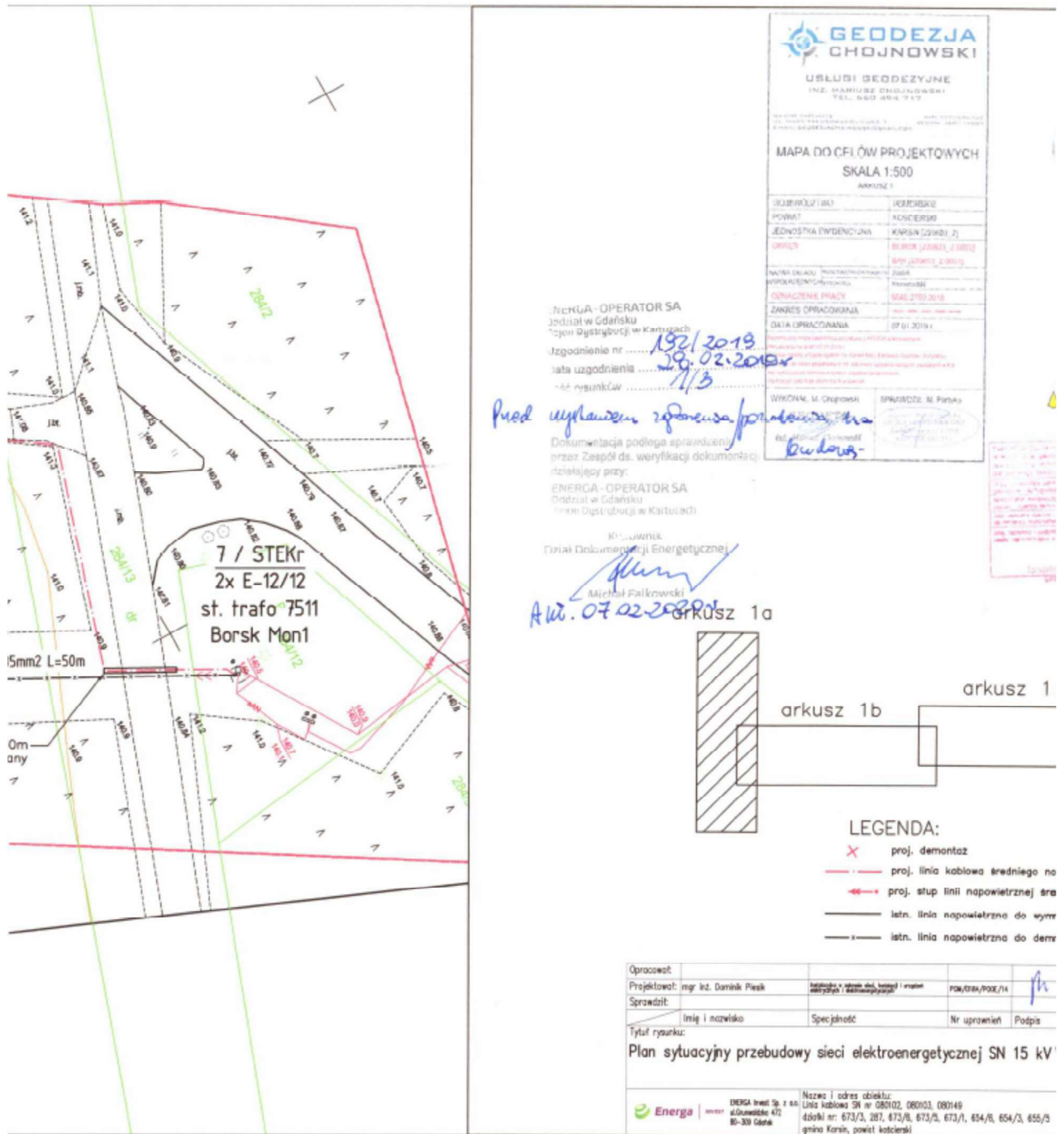
6. Rysunki

6.1. Mapa ewidencyjna

6.2. Plan Sytuacyjny przebudowy sieci elektroenergetycznej E-01a – E-01c

6.3. Schemat jednokreskowy sieci SN E-02

7. Uzgodnienie Energa-Operator SA





Energa

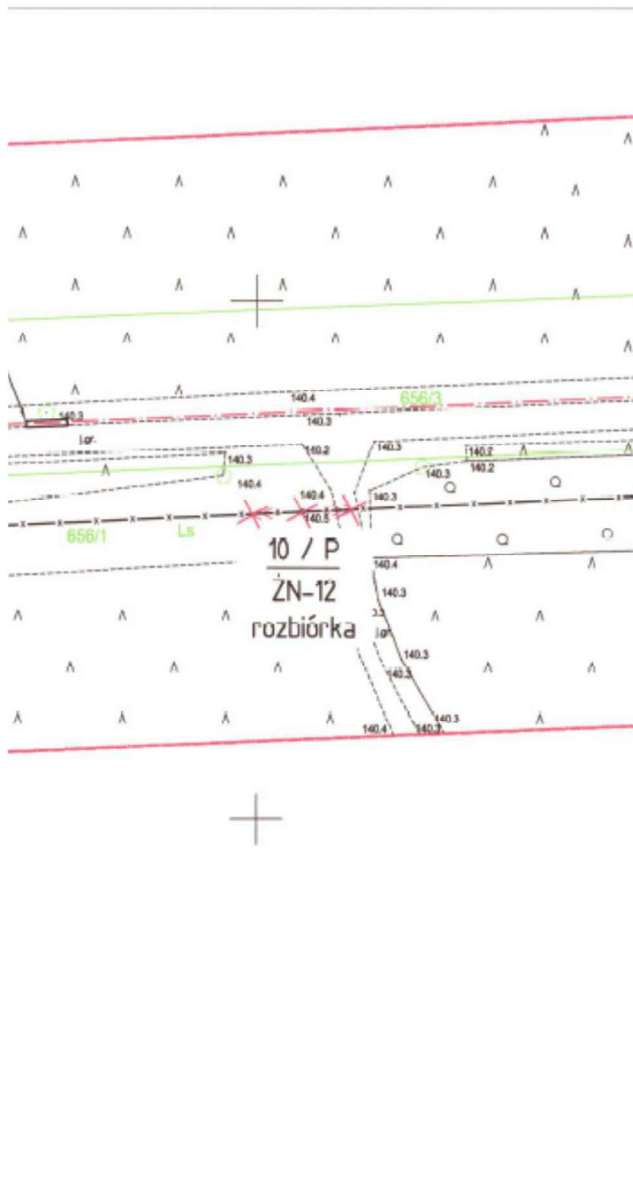
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl



ENERGA - OPERATOR SA

oddział w Gdańsku

Region Dystrybucji w Kartuzach

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

nr rysunków

Kierownik

Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

Aut. 02.02.2020.

arkusz 1a

arkusz 1b

LEGENDA


proj. d

proj. II

proj. st

istn. II

istn. III

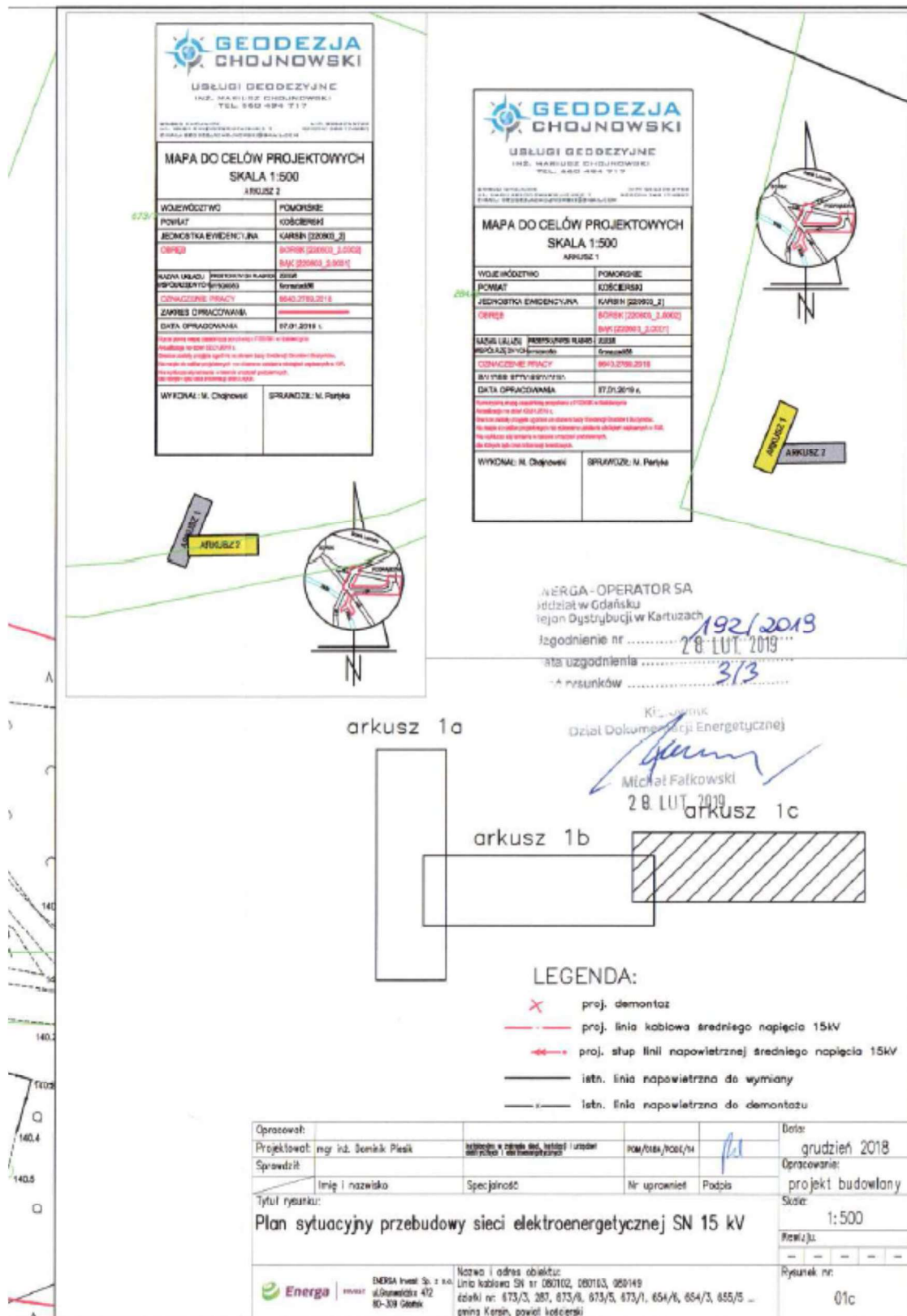
Opracował:		
Projektował:	mgr inż. Dominik Piesak	Indywidualnie w zakresie elektrotechniki i energetyki
Sprawdził:		
Imię i nazwisko		Specjalność
Tytuł rysunku:	Plan sytuacyjny przebudowy sieci elektroenergetycznej	
 ENERGA Invest Sp. z o.o. al. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk		
Nazwa i adres obiektu: Linia kablowa SA nr 080102, 080103, 080104 działki nr: 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/7 gmina Karłowice, powiat Koszowski		

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl



8. Uzgodnienie ZUD

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 6

Znak sprawy: GGN.6630.45.2020

ENERGA Invest Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia:

2020 -02- 06

L. dz. 1868

Skierowano do: ODPIS

Podpis: [signature]

GGN.6630.45.2020

Kościerzyna, dn. 30.01.2020 r.

PROTOKOŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ z dnia 30.01.2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Zarządzenie Nr 35/2014 z dn. 23.07.2014 Starosty Kościerskiego.

Przedmiot narady:	Projekt sieci elektroenergetycznej SN
Lokalizacja:	Karsin Obręb: Borsk, dz.: 131, 657/2, 633/2, 634/3, 635/3, 654/6, 655/5, 656/3, 673/5, 145, 1/5, 284/7, 634/7, 284/12, 284/13
Wnioskodawca:	ENERGA INVEST S.A. ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DOMINIK PIESIK Inne upr.: budowlane POM/0184/POOE/14
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie-Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	27.01.2020 r.

PODSUMOWNIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Uzgodniono z zachowaniem stanowisk poszczególnych branż (uwagi poniżej).

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 334.212-1043, 334.212-1106, 334.212-1107, 334.212-1108, 334.212-1109, 334.212-1111.

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

GGN.6630.45.2020

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Kierownik Dział Dokumentacji Energetycznej Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIETLENIE SOPOT SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice Stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Kierownik Dział Realizacji Usług Sierakowice Mateusz Gaschta
3	NADLEŚNICTWO KOŚCIERZYNA	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Pismo nr ZG.2217.4.2019.RG z dnia 14.03.2019r.	
4	ORANGE POLSKA S.A. Stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	
5	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYŃNIE Stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie Mariusz Myska
6	WÓJT GMINY KARSIN	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Decyzja nr RGŚ.7230.4.2019.RO z dnia 14.03.2019r.	
7	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYŃNIE Stacjonarny	Uzgodniono pozytywnie	p.o. Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie Wiesław Ulatowski

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. STAROSTY

Katarzyna Zynda

Główny Specjalista
ds. koordynacji i usytuowania

projektowania, do celów robót inwestycyjnych

Podpis przewodniczącego narady

UWAGI OGÓLNE:

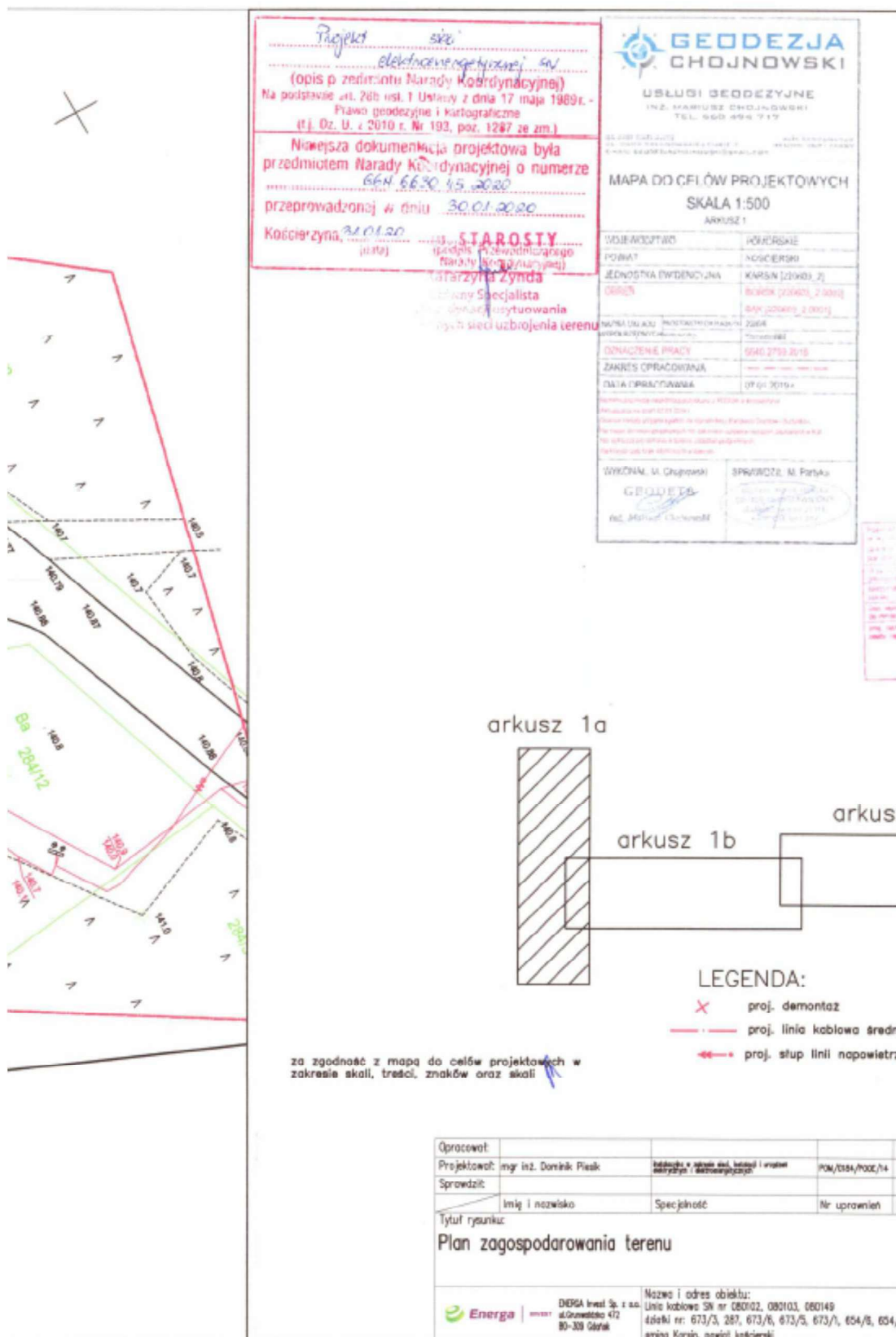
1. Starosta Kościerski nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji w terenie.
2. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
3. Niniejszy odpis jest wyłącznie opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Odpis obejmuje wyłącznie projekty wykonane w zakresie mapy do celów projektowych, projekty (odcinki sieci) zaprojektowane poza zakresem mapy do celów projektowych nie są przedmiotem uzgodnienia.
4. Zaleca się, aby na egzemplarzach dla wykonawcy robót budowlanych, wyeksponować kolorami istniejące podziemne uzbrojenie terenu, jest to szczególnie ważne w miejscach przecięć lub zbliżeń projektowych sieci do istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu.
5. Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego terenu o rozpoczęciu budowy oraz określić warunki prowadzenia robót w strefach sieci właściwych branż.
6. Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest sprawdzić aktualność uzgodnień.
7. Inwestorzy oraz wykonawcy robót zobowiązani są do uwzględnienia i stosowania zaleceń zawartych w niniejszym odpisie oraz w treści pieczętek branż uzgadniających, zamieszczonych na kopiach map do celów projektowych.
8. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych, po uzyskaniu pozwolenia na budowę jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest zachować wymagane przepisami i normami odległości od istniejących i projektowanych sieci. W trakcie prac terenowych wszelkie kolizje z sieciami podziemnego uzbrojenia terenu należy zgłaszać właściwym gestorom tych sieci oraz należy doprowadzić do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów lub elementów obiektów i naniesienia na mapę miejsc tych kolizji. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci należy usunąć kosztem i staraniem Wykonawcy robót lub Inwestora pod nadzorem właściwego gestora sieci. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowaną sieć należy powiadomić właściwego gestora sieci, który zleci jej inwentaryzację.
10. Inwestorzy oraz Wykonawcy robót zobowiązani są do nie dokonywania czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczanie znaków geodezyjnych (prace ziemne w rejonie znaków geodezyjnych wykonywać pod nadzorem uprawnionej jednostki geodezyjnej), a także do niezwłocznego zawiadomienia właściwego Starosty w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych. W przypadku uszkodzenia znaków geodezyjnych koszty związane z ich odtworzeniem poniesie Inwestor.
11. Po zakończeniu budowy obiektu (przed zasypaniem) Inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce uprawnionej do wykonywania prac geodezyjnych, która potwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem.
12. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
13. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





Energa

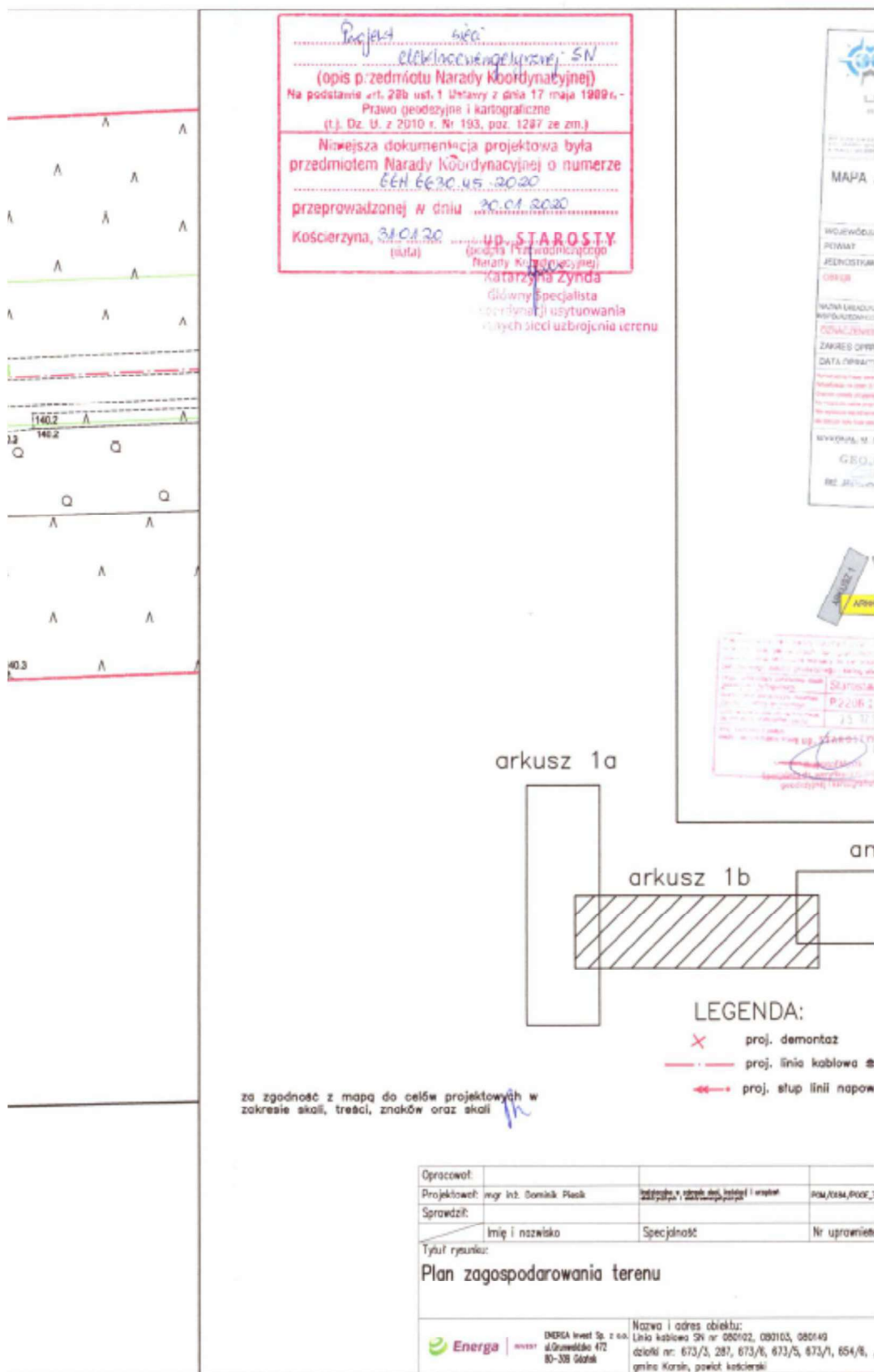
Invest

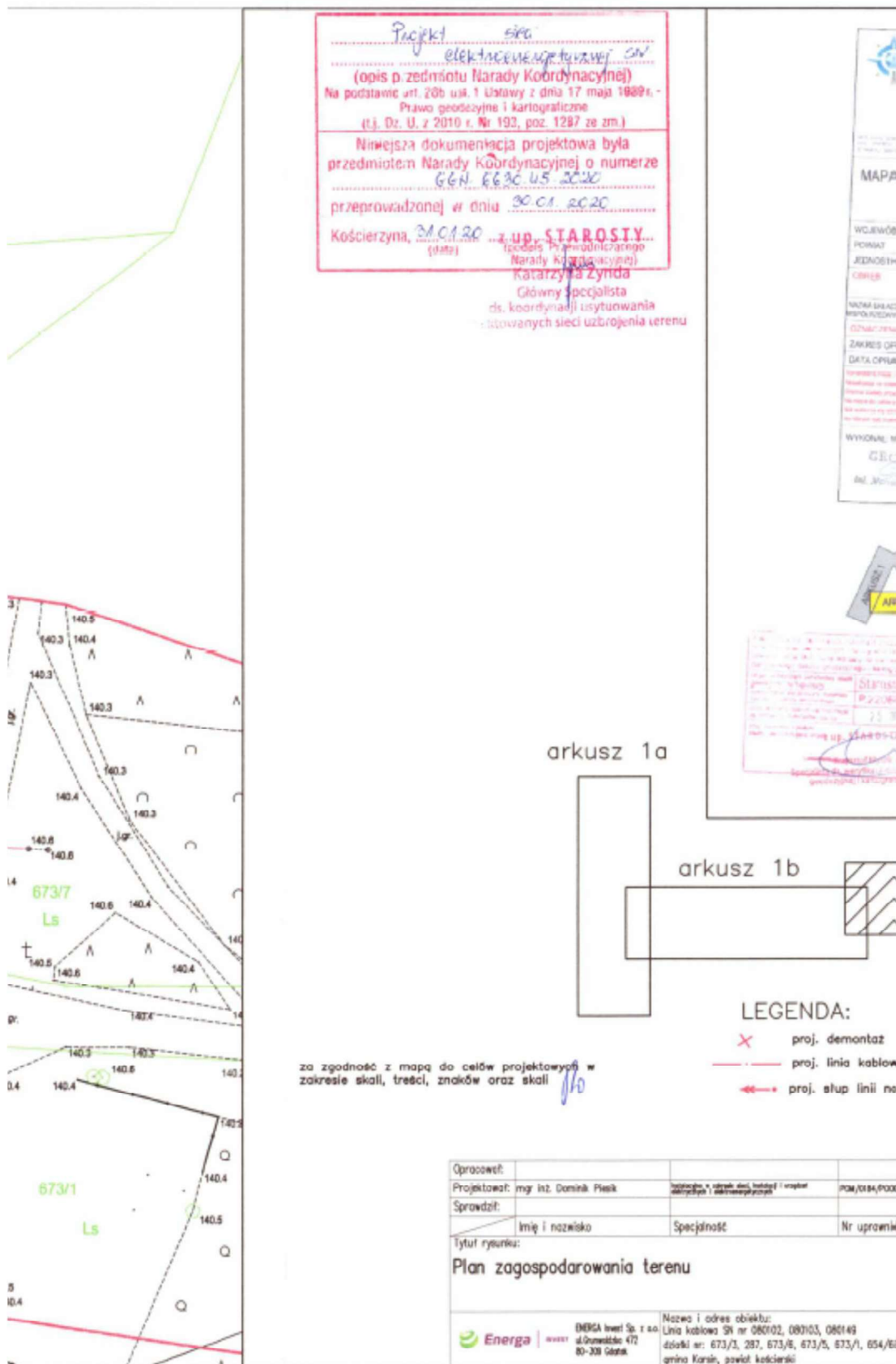
ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





9. Uzgodnienia z gminą Karsin

WOJEWÓDZTWO
pomorskie

RGŚ.7230.4.2019.RO

Karsin, dnia 14 marca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 191 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dominika Piesik, przedstawiciela firmy Energa Invest sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Grunwaldzkiej 472, 80-309 Gdańsk, pełnomocnika firmy Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku z dnia 28.01.2019 roku (data wpływu do organu 30.01.2019 r.) o uzgodnienie lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego na terenie działek nr 131, 284/13, 635/3, 634/3, 657/2, 656/3, 655/5, 654/6, 673/5 w miejscowości Borsk, obręb Borsk, gm. Karsin,

uzgadnia się

lokalizację podziemnego kabla na terenie działek nr 131, 284/13, 635/3, 634/3, 657/2, 656/3, 655/5, 654/6, 673/5 w miejscowości **Borsk**, obręb **Borsk**, gmina **Karsin**.
Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1, 2 3.

zobowiązuje się

Uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia zgodne z obowiązującym prawem.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie decyzji.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 12 z późn. zm.).
2. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy w Karsinie w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06. 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481 z 2004 roku) minimum 1 miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.
4. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, grunt obowiązkowo zagęścić (działki drogowe), utwardzić kruszywem i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Przyłącze energetyczne należy prowadzić bezpośrednio przy granicach działek.



Wójt
wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

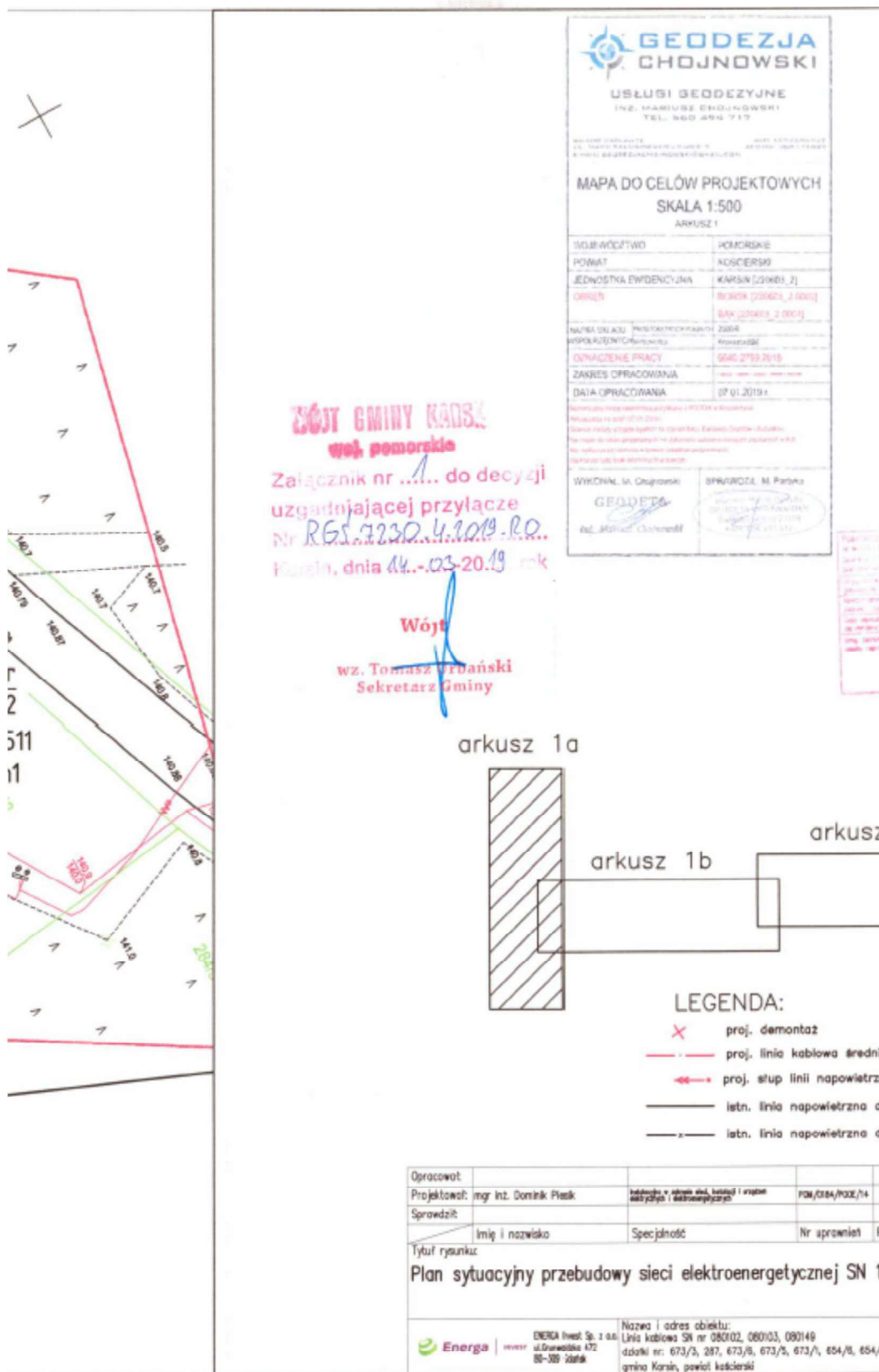
1. Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
- za pośrednictwem pełnomocnika:
Energa Invest sp. z o.o., Al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk,
2. Stanowisko ds. dróg Pan Tomasz Borzyszkowski w/m.
3. a/a.

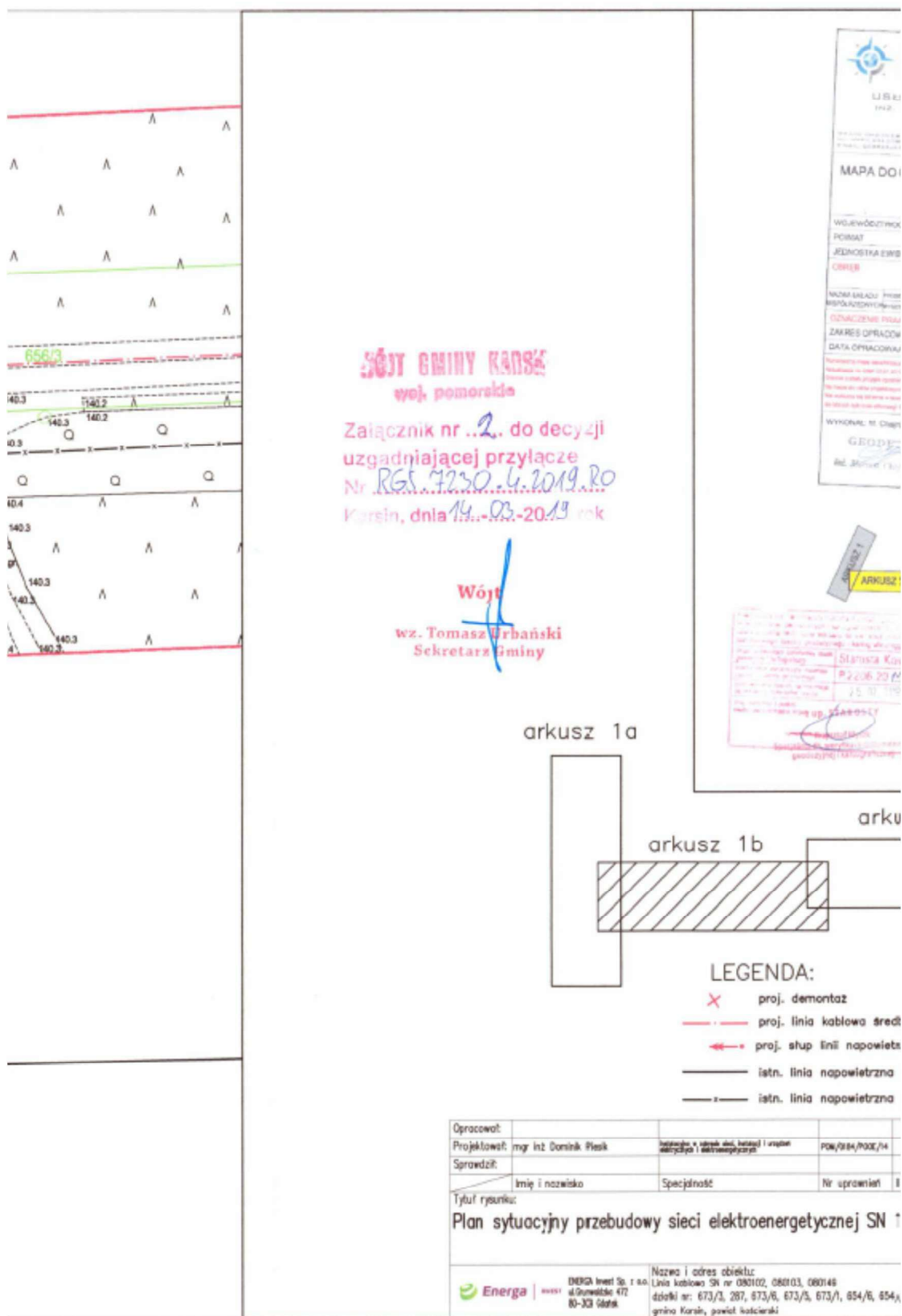
**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

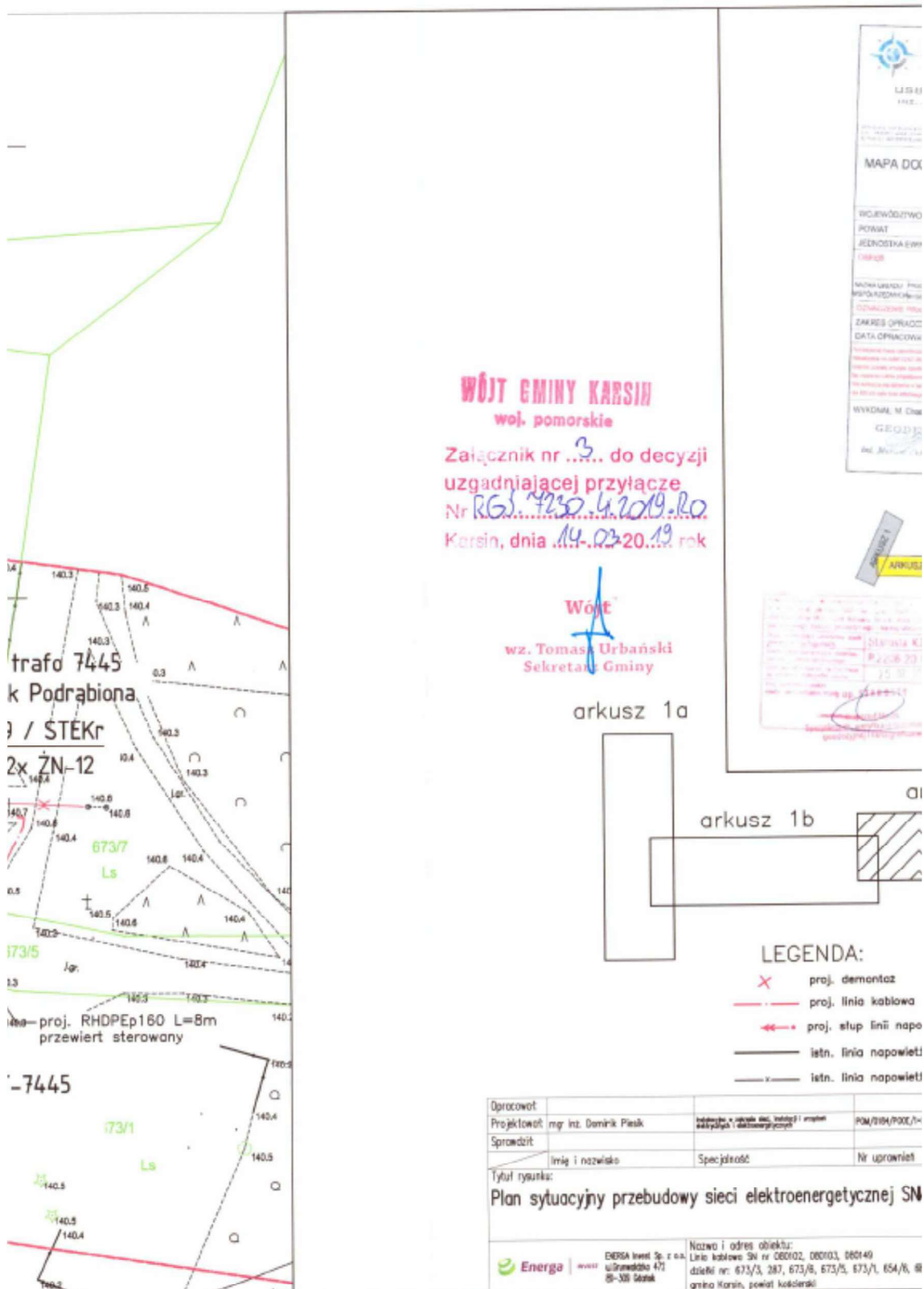
al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl







10. Uzgodnienie z Nadleśnictwem Kościerzyna

Nadleśnictwo Kościerzyna



ENERGA Invest Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia: Kościerzyna, 14.03.2019 r.

2019 -03- 19

L. dz. 3068

Skierowano do _____

Podpis _____

Zn. spr. ZG.2217.4.2019.RG

„Energa – Invest” sp. z o.o.
Al. Grunwaldzka 472
80-309 Gdańsk

Dotyczy: odpowiedź na pismo z dnia 28.01.2019r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.01.2019 r. w sprawie projektowanej modernizacji linii energetycznej SN 15 kV w miejscowości Borsk informujemy, że poza działką ewidencyjną nr 1/5 Obrębu ewid. Borsk, modernizacja i przebudowa linii jest możliwa w oparciu o służebność przesyłu ustanowioną na działkach, przez które ta linia przebiega.

Na podstawie „Ramowego porozumienia o współpracy” podpisanego między „Lasami Państwowymi” a „Energa – Operator” S.A. modernizacja istniejących linii energetycznych obciążonych służebnością przesyłu na rzecz „Energa – Operator” odbywa się tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia o planowanej modernizacji linii energetycznej (na 7 dni przed planowanymi pracami), zatem uzgodnienie o które piszecie w piśmie nie jest konieczne.

W przypadku działki nr 1/5 Obrębu ewidencyjnego Borsk należy zawrzeć umowę dzierżawy gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Kościerzyna, a po wybudowaniu i odbiorze powykonawczym doprowadzić do ustanowienia służebności przesyłu i umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Nadleśnictwo wystąpiło do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na działkę 1/5, po jej uzyskaniu przygotowujemy treść i warunki umowy.

NADLEŚNICZY
(2)
Krzysztof Frydel



**Energa****Invest****ENERGA Invest Sp. z o.o.**

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

Nadleśnictwo Kościerzyna

ENERGA Invest Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia:

2019-07-16

Kościerzyna, 09.07.2019 r.

Zn. spr. ZG.2217.4.2019.RG



„Energa – Invest” sp. z o.o.
Al. Grunwaldzka 472
80-309 Gdańsk

Dotyczy: odpowiedź – uzgodnienie modernizacji linii energetycznej.

W odpowiedzi na wniosek - uzgodnienie projektowanej modernizacji linii energetycznej SN 15 kV w miejscowości Borsk informujemy, że poza działką ewidencyjną nr 1/5 Obrębu ewid. Borsk, modernizacja i przebudowa linii jest możliwa w oparciu o służebność przesyłu ustanowioną na działkach, przez które ta linia przebiega.

Na podstawie „Ramowego porozumienia o współpracy” podpisanego między „Lasami Państwowymi” a „Energa – Operator” S.A. modernizacja istniejących linii energetycznych obciążonych służebnością przesyłu na rzecz „Energa – Operator” odbywa się tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia o planowanej modernizacji linii energetycznej (na 7 dni przed planowanymi pracami), zatem uzgodnienie o które piszecie w piśmie nie jest konieczne.

W przypadku **działki nr 1/5** Obrębu ewidencyjnego Borsk również **wyrażamy zgodę** na wykonanie projektowanej inwestycji pomimo braku obciążenia tej działki służebnością, fragment linii na tej działce jest częścią całego projektu i Nadleśnictwo w najbliższym czasie uzupełni obciążenie służebnością dla tej działki, ewentualnie podpiszemy umowę dzierżawy na część tej działki na okres do ustanowienia służebności przesyłu.

w/z NADLEŚNICZEGO
NADLEŚNICTWA KOŚCIERZYNA
Michał Jaworski
Zastępca Nadleśniczego



Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna
tel.: +48 58 68-62-869, fax: +48 58 68-62-869, e-mail: koscierzyna@gdansk.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl

11. Uzgodnienie z Urzędem Lotnictwa Cywilnego



Urząd Lotnictwa Cywilnego
Departament Lotnisk

Tel.: + 48 22 520-74-63, Fax: + 48 22 520-74-62

ULC-LTL-2/5310-0105/02/19

Warszawa, 2019.04.03

ENERGA Invest Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia:
2019 -04- 15
L. dz. 4363
Skierowano do _____
Podpis _____

Pan
Dominik Piesik
Energa Invest Sp. z o.o.
ul. Arkońska 6
80-387 Gdańsk



Dotyczy: przebudowy sieci elektroenergetycznej SN 15 kV w miejscowości Borsk

Szanowny Panie,

odpowiadając na pismo znak: SN/35-18334/0951/2019/DP z dnia 18 lutego 2019 r., uzupełnione o potwierdzenie uiszczenia opłaty lotniczej przesłane w dniu 22 marca 2019 r., uprzejmie informuję, że nie zgłaszam zastrzeżeń do przebudowy sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, polegającej na zastąpieniu istniejących linii napowietrznych średniego napięcia kablem podziemnym tj. demontażu istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV, budowie linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz wymianie lub budowie nowych słupów łączeniowych, o maksymalnej wysokości 13 m nad poziom terenu, w miejscowości Borsk, działki nr 181/4, 131, 145, 1/5, 673/7, 634/7 284/7, 284/13, 284/12, 287, 635/2, 635/3, 634/2, 634/3, 657/1, 657/2, 656/1, 656/3, 655/7, 655/5, 285/2, 285/1, 654/6, 654/4, 673/5, 673/6, obręb 02 Borsk, gmina Karsin, województwo pomorskie, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.), planowana inwestycja nie stanowi przeszkody lotniczej, a tym samym nie wymaga oznakowania przeszkodowego oraz zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z poważaniem
Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego
MPs
Magdalena Paś
Zastępca Dyrektora
Departamentu Lotnisk

12. Uzgodnienie tabeli nieruchomości

13. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

32 U Hry Pom 63 poz 14.
2 26.05.2011

**UCHWAŁA NR V/31/11
RADY GMINY KARSIN**

z dnia 10 marca 2011 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin
pn.: „Lotnisko”

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.) **Rada Gminy Karsin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/291/06 Rady Gminy w Karsinie z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin przyjętym uchwałą Rady Gminy Karsin Nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin, zwany dalej planem. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Lotnisko”.

2. Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny lotniska w Borsku, tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zieleni i lasów wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w gminie Karsin we wsi Borsk stanowiące część terenu byłego lotniska, teren ośrodka wypoczynkowego Jasnochówka, teren nad rzeką Wdą, teren byłej hydrofarmy oraz teren byłej bombowni.

4. Granice obszaru planu o łącznej powierzchni 205 ha zaznaczono na rysunku planu: w skali 1: 2000 stanowiącego załącznik nr 1.

5. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin, stanowiący załącznik nr 1, integralnie związany z uchwałą.

6. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

7. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

1) ustaleń wstępnych, w których określono:

a) zasady konstrukcji ustaleń planu,

b) podstawowe funkcje na jakie przeznaczono tereny w planie,

c) definicje pojęć użytych w planie;

2) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;

3) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych;

4) przepisy końcowe.

Ustalenia wstępne

§ 2. 1. Obszar objęty planem został podzielony na 28 terenów elementarnych.

2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1.

1: PTGHX-OKQEZ-VVMWC-NUYPY-VLGQU. Podpisany

Strona 1

3. Każdy teren elementarny z wyłączeniem terenów komunikacji oznaczono symbolem cyfrowo-literowym poprzedzonym oznaczeniem strefowym terenu. Oznaczenie strefowe przypisuje każdy teren do jednej z dwóch stref funkcyjnych (L - strefa lotniska, R - strefa rekreacji). Symbol cyfrowo-literowy stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1. Tereny komunikacji posiadają oznaczenia cyfrowo-literowe bez przypisania do stref funkcyjnych.

4. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych.

5. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1;
- 5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - ciągi piesze, których przebiegi są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu;

6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje nie będące ustaleniami planu. Są to:

- 1) strefa 100 m wokół jeziora Wdzydze;
- 2) orientacyjny zakres powierzchni określających dopuszczalną wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w obrębie ładowiska;
- 3) proponowane dojazdy i drogi wewnętrzne;

§ 3. 1. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **teren ładowiska** oznaczony na rysunku planu symbolem UL - teren ładowiska wraz z obiektami administracji, zaplecza technicznego i infrastruktury. Dopuszcza się lokale użytkowe integralnie związane z obiektami obsługi ładowiska; dopuszcza się obiekty usługowe i produkcyjno-usługowe niekolidujące z charakterem terenu w tym obiekty obsługi ładowiska (hangary, warsztaty) stacje paliw, drogi i dojazdy wewnętrzne,
- 2) **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku symbolem US - sportowe obiekty budowlane i urządzenia terenowe oraz tereny obiektów, urządzeń i instalacji specjalnych (w tym np. place ćwiczeń wraz z niezbędnym zapleczem technicznym). Dopuszcza się: usługi związane z obsługą lotniska oraz z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji, usługi związane z obsługą uczestników turystyki a także obiekty letniskowe w tym także jednorodzinne domy mieszkalne pod warunkiem nie kolidowania z funkcjonowaniem ładowiska. Dopuszcza się obiekty stałego pobytu dla korzystających z obiektów specjalnych (np.: domy letniskowe lub całoroczne oraz obiekty hotelarskie) pod warunkiem braku kolizji z funkcjonowaniem obiektów specjalnych i zachowania wymogów przepisów szczególnych; dopuszcza się obiekty usługowe i produkcyjno-usługowe niekolidujące z charakterem terenu w tym stacje paliw, drogi i dojazdy wewnętrzne,
- 3) **tereny usług turystyki i wypoczynku** oznaczone na rysunku symbolem UT - obiekty budowlane i urządzenia terenowe służące turystyce, turystyce wodnej, wypoczynkowi i rekreacji. Dopuszcza się: obiekty gastronomii i handlu detalicznego, obiekty hotelarsko-konferencyjne, pensjonaty, ośrodki czasowe, domy letniskowe, campingi oraz usługi związane z obsługą uczestników wypoczynku i rekreacji, w tym boiska sportowe. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością oraz zabudowę pomocniczą i uzupełniającą,
- 4) **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług** oznaczone na rysunku symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (domy jedno- lub dwumieszkaniowe) bliźniaczej lub szeregowej oraz tereny usług nieuciążliwych,
- 5) **tereny urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej** stanowiące obszar dostępu do wód publicznych, oznaczone na rysunku symbolem RLR. W ramach terenu dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych,

- 6) **tereny lokalizacji obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej** stanowiące obszar dostępu do wód publicznych, oznaczone na rysunku symbolem **TW**. W ramach terenu dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych,
 - 7) **tereny lasów** oznaczone na rysunku symbolem **ZL**,
 - 8) **tereny zieleni** oznaczone na rysunku symbolem **Z** - tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, w których co najmniej 60% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną; dopuszcza się lokalizację obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz dopuszcza się urządzenie dojazdów,
 - 9) **tereny komunikacji** oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) **KDL** - publiczne ulice lokalne,
 - b) **KDD** - publiczne ulice dojazdowe,
 - c) **KDW** - drogi wewnętrzne.
2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.
- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusa, balkonu, loggi lub innej) o kubaturze nie większej niż 40m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów techniczno - budowlanych;
 - 2) **szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej** – szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej; dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka;
 - 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, stropodachów i parkingów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
 - 4) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobna wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
 - 5) **wielkość powierzchni zabudowy** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki; do obliczenia wielkości powierzchni zabudowy należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu elementarnego przeznaczanego pod zabudowę;
 - 6) **wymagania parkingowe** – wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
 - 7) **wysokość zabudowy** – pionowy wymiar budynków mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do kalenicy bądź najwyższego punktu przekrycia dachu; nie dotyczy budowli oraz urządzeń technicznych, w tym urządzeń telefonii komórkowej.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach elementarnych o dwóch lub więcej przeznaczeniach terenu ustala się możliwość realizacji zabudowy o funkcjach mieszanych wynikających z sumy przeznaczeń lub zabudowy o funkcji jednorodnej zgodnej z dowolnym z przeznaczeń szczegółowych;
- 2) nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych (KDL, KDD) oraz na terenach przeznaczonych pod zieleni (Z, ZL);

- 3) na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dla terenów dróg publicznych (KDL, KDD), które należą do przestrzeni publicznych należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;
- 2) ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania : do czasu realizacji inwestycji na poszczególnych terenach funkcjonalnych dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dróg publicznych, dróg wewnętrznych przystani wodnej nad jeziorem Wdzydze oraz kajakowego szlaku wodnego na kanale Wdy i rzece Wdzie ustala się następujące wymagania:

- a) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- b) zharmonizowanie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:
 - budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych,
 - urządzeń wyposażenia (latarnie, kosze, ławki itp.),
 - budowli i urządzeń technicznych (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.).

3. Granice terenów służących organizacji imprez masowych:

W otoczeniu istniejącego pasa startowego na obszarze terenów L-1.UL, L-2.US,UT, L-3.US,UT, L-4.US,UT, L-5.US,UT, L-8.US,UT, L-9.UT,UL,US oraz R-15.MU,UT, R-16.MU,UT dopuszcza się możliwość organizacji imprez masowych związanych ze sportami lotniczymi oraz wykorzystaniem potencjału rekreacyjno-wypoczynkowego terenu.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne, dopuszcza się także wydzielanie działek budowlanych obejmujących obszar położony w granicach różnych terenów elementarnych pod warunkiem realizacji zabudowy w granicach właściwego dla danej funkcji terenu elementarnego;
- 2) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontu wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę drogową i techniczną;
- 3) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni;
- 4) w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się zmniejszenie wymaganych wielkości oraz szerokości frontów wydzielanych działek budowlanych o 20%;
- 5) w jednostkowych przypadkach uzasadnionych istniejącymi podziałami geodezyjnymi (np. w przypadku konieczności wydzielenia działki i nieregularnym kształcie) dopuszcza się mniejszą szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, jednak nie mniej niż 5 m;
- 6) dla podziałów pod drogi wewnętrzne służących za dojazd do drogi publicznej dla trzech i więcej działek budowlanych, minimalna szerokość drogi wewnętrznej wynosi 8 m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5x12,5m;
- 7) na obszarze planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu, na terenie ośrodka wypoczynkowego „Jasnochówka” znajduje się obiekt o cechach zabytku pozostający w ewidencji konserwatora zabytków – ustalenia szczegółowe w karcie terenu R-13.UT.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - W całym obszarze wprowadza się obowiązek:
 - a) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz stosowania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych,

- b) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- c) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
- d) ochrony istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych poprzez zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od ich linii brzegowej, ochrony oczek oraz drobnych cieków wodnych, utrzymanie ich naturalnego charakteru,
- e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego.

6. Zasady zagospodarowania dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, uwzględnione zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Tereny podlegające ochronie:

- 1) w planie wskazano granice Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego; pozostała część obszaru planu położona jest w granicach otuliny WPK – stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
- 2) poza granicami WPK pozostały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, w tym obecnie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegu rzeki z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej,
- 3) wskazano granice (poza obszarem planu) specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,
- 4) cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**: powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym. System komunikacyjny planu tworzą istniejące drogi oraz projektowane dojazdy i drogi wewnętrzne;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Domy letniskowe	1 mieszkanie	min. 1
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 1
3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min 6
4.	Obiekty gastronomii	10 miejsc konsumpcji	min 2,5
5.	Obiekty handlu detalicznego i usług	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Zakłady usługowe i produkcyjne	10 zatrudnionych	min 2
7.	Stacje paliw	5 zatrudnionych	min 2

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**:
 - a) głównych elementów układu:



- woda - system magistral wodociagowych,
- elektryczność - sieci 15 kV;
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej lub ujęć podziemnych (studnie),
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) ogrzewanie - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - d) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wody opadowe - do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów zieleni oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej do gruntu, z pozostałych terenów po odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy prawa wodnego,
 - f) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 5.1. Karta terenu L-1.UL

Symbol terenu: L-1.UL	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - teren lądowiska dla samolotów
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy - max. 80% powierzchni działki, b) wysokość zabudowy - max. 15 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska, c) dachy dowolne;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy prawa wodnego;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi	a) dojazd od istniejących dróg (poza obszarem planu) oraz dróg wewnętrznych 7.KDW i 8.KDW,

w zakresie komunikacji:	b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7 pkt 2;
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b, pkt 2.

2. Karta terenu L-2.US,UT; L-3.US,UT; L-4.US,UT; L-5.US,UT

Symbol terenu: L-2.US,UT; L-3.US,UT; L-4.US,UT; L-5.US,UT	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku związane z funkcjonowaniem lotniska Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania funkcjonowanie istniejącego lotniska (lub lądowiska) w granicach terenu L-2.US,UT uznaje się za zgodne z planem.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy - max. 30% powierzchni działki, dla działek związanych z obsługą funkcji lądowiska dopuszcza się 60%; b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki; c) wysokość zabudowy - max. 15 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska; d) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne - dachy dowolne. e) obowiązuje zakaz zabudowy na obszarze lasu o powierzchni około 2,65 położonego w granicach działki nr 681 w północno-wschodniej części terenu L-2.US,UT
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4., b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej; minimalna - 20 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody; d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej drogi (poza granicami planu) oraz dojazdów i dróg wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7;
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

3. Karta terenu L-6.US,UT

Symbol terenu: L-6.US,UT	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, związane z funkcjonowaniem lotniska
2) zasady kształtowania	a) wielkość powierzchni zabudowy - max. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki,

zabudowy i zagospodarowania terenu:	c) wysokość zabudowy – max. 12 m, d) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów letniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° – 45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 25 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej drogi gminnej oraz od drogi wewnętrznej 4.KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7 pkt 2;
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

4. Karta terenu L-7.US

Symbol terenu: L-7.US	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji związane z funkcjonowaniem lotniska
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 15% powierzchni działki b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 4 m,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	nie występują obiekty chronione;

	współczesnej :	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od istniejącej drogi 2.KDL
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

5. Karta terenu L-8.US,UT

Symbol terenu: L-8.US,UT		
1)	przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - tereny sportu i rekreacji, usług turystyki i wypoczynku, związane z funkcjonowaniem lotniska
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy - max. 30% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy - max. 12 m, d) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40°-45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne - dachy dowolne.
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4., b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m,
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt 2
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej drogi 3.KDD, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

6. Karta terenu L-9.UT,UL,US

Symbol terenu: L-9.UT,UL,US

1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - teren lądowiska dla samolotów z towarzyszeniem usług turystyki i wypoczynku, usługi sportu i rekreacji. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania funkcjonowanie istniejącego lotniska (lub lądowiska) uznaje się za zgodne z planem.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 15 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska, e) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40°-45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5, pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

7. Karta terenu L-10.UT,UL, US

Symbol terenu: L-10.UT,UL, US	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - teren lądowiska dla samolotów z towarzyszeniem usług turystyki i wypoczynku, usługi sportu i rekreacji. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania funkcjonowanie istniejącego lotniska (lub lądowiska) uznaje się za zgodne z planem.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, obowiązują ograniczenia wynikające z powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w otoczeniu lądowiska zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lądowiska, e) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.



4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

8. Karta terenu L- 11.UT, MU

Symbol terenu: L- 11.UT, MU	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa lotniska - tereny usług turystyki i wypoczynku, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej związanej z funkcjonowaniem lotniska
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 15 m, e) dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów lotniskowych, i zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°, w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,

przepisów:	d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

9. Karta terenu R-12.RLR

Symbol terenu: R-12.RLR	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji - tereny urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	teren dostępu do wód publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2.
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie obowiązujące rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, z którego wynika między innymi zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej), c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej drogi (poza granicami planu) oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

10. Karta terenu R-13.UT

Symbol terenu: R-13.UT	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji - tereny usług turystyki i wypoczynku Teren istniejącego ośrodka wczasowego Jasnochówka.

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, d) dla obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°, dla budynków usług turystyki i rekreacji dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne; budynki inne – dachy dowolne;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 700 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 15 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie ośrodka wypoczynkowego „Jasnochówka” znajduje się obiekt o cechach zabytku pozostający w ewidencji konserwatora zabytków - obowiązuje ochrona bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi); procesy budowlane prowadzone w otoczeniu obiektu należy prowadzić w uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Kościerzynie;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie obowiązuje rozporządzenie nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, z którego wynika między innymi zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Jednocześnie rozporządzenie to na terenie istniejącego ośrodka wypoczynkowego dopuszcza przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych, a także nie przybliżania zabudowy od brzegów wód.), b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej drogi I.KDL oraz dojazdów wewnętrznych przez teren R- 13.MU,UT, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt I lit. b., pkt 2.

11. Karta terenu R-14.US,UT

Symbol terenu: R-14.US,UT	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji - tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki i wypoczynku
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, e) dla obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°, dla budynków usług turystyki, sportu i rekreacji dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° -50°; w przypadku realizacji trzech lub więcej budynków stanowiących spójny zespół zabudowy dopuszcza się dachy indywidualne;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2;
4) zasady i warunki podziału	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 700 m ² ,



	nieruchomości:	c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 15 m, d) kształt nowo wydzielanej działki dla zabudowy letniskowej zbliżony do prostokąta,
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie rozporządzenie nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego parku Krajobrazowego), b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, e) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od istniejącej drogi I.KDL oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

12. Karta terenu R-15.MU,UT; R-16.MU,UT; R-17.MU,UT

Symbol terenu: R-15.MU,UT; R-16.MU,UT; R-17.MU,UT	
1)	przeznaczenie terenu:
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

	współczesnej:	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, w tym między innymi obecnie, zgodnie z §2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r., obowiązujące zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, z zastrzeżeniem odstąpienia od tego zakazu w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę OChK Borów Tucholskich, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 23/07 z dnia 6 lipca 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. pomorskiego Nr 117, poz. 2036), b) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

13. Karta terenu R-18.MU

Symbol terenu: R-18.MU	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji - teren zabudowy mieszkaniowej i usług,
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 55% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12 m, e) dla zabudowy mieszkaniowej dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 40° -45°; dla budynków usług turystyki i rekreacji, obiektów letniskowych dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°, budynki inne – dachy dowolne;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, e) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy prawa ochrony środowiska;
8) zasady obsługi w zakresie	a) dojazd od istniejącej drogi gminnej, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7

komunikacji:	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

14. Karta terenu R-19,Z,TW

Symbol terenu: R-19,Z,TW	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji - tereny zieleni, teren lokalizacji obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Dopuszcza się urządzenie plaż, kąpielisk i przystani wodnych.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 10% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12 m, e) dachy: strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° -45°, budynki pomocnicze (typu hangar na sprzęt pływający) – dachy dowolne, f) przez teren przebiega publiczny ciąg pieszki, g) teren dostępu do wód publicznych zgodnie z rysunkiem planu;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody oraz akty wykonawcze (m.in. obecnie rozporządzenie nr 52/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Wdzydzkiego parku Krajobrazowego), c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od dróg i dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 7
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b., pkt 2.

15. Karta terenu R-20,Z

Symbol terenu: R-20,Z	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji – teren zieleni.
2) zasady kształtowania zabudowy	przez teren przebiega publiczny ciąg pieszki.



i zagospodarowania terenu:	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od dojazdów wewnętrznych;
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1 lit. b, pkt 2.

16. Karta terenu R-21.Z

Symbol terenu: R-21.Z	
1) przeznaczenie terenu:	Strefa rekreacji – teren zieleni. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych oraz obiektów terenowych obsługujących uczestników rekreacji,
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się, b) wielkość powierzchni zabudowy – nie ustala się, c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się, d) wysokość zabudowy – max. 6 m, e) przewiduje się lokalizację kładki pieszo-rowerowej łączącej teren R-13.MU,UT z terenem R-14.MU,UT.
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 2.
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie ustala się
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

odrębnych przepisów:	przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1;

21. Karta terenu 4.KDW, 5.KDW

Symbol terenu: 4.KDW, 5.KDW	
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych; należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 4 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5. pkt. 2
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) teren położony jest w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – stosuje się przepisy o ochronie przyrody, c) teren znajduje się w sąsiedztwie specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Jeziora Wdzydzkie” PLH 220034 - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 – stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 8 pkt 1;



infrastruktury technicznej	
-------------------------------	--

§ 6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 25 % dla całego obszaru planu.

Ustalenia końcowe

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karsin.

§ 8. Uchwała niniejsza podlega publikacji na stronach internetowych urzędu Gminy w Karsinie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy


Jan Narloch

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/31/11

Rady Gminy Karsin

z dnia 10 marca 2011 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek planu



Energa

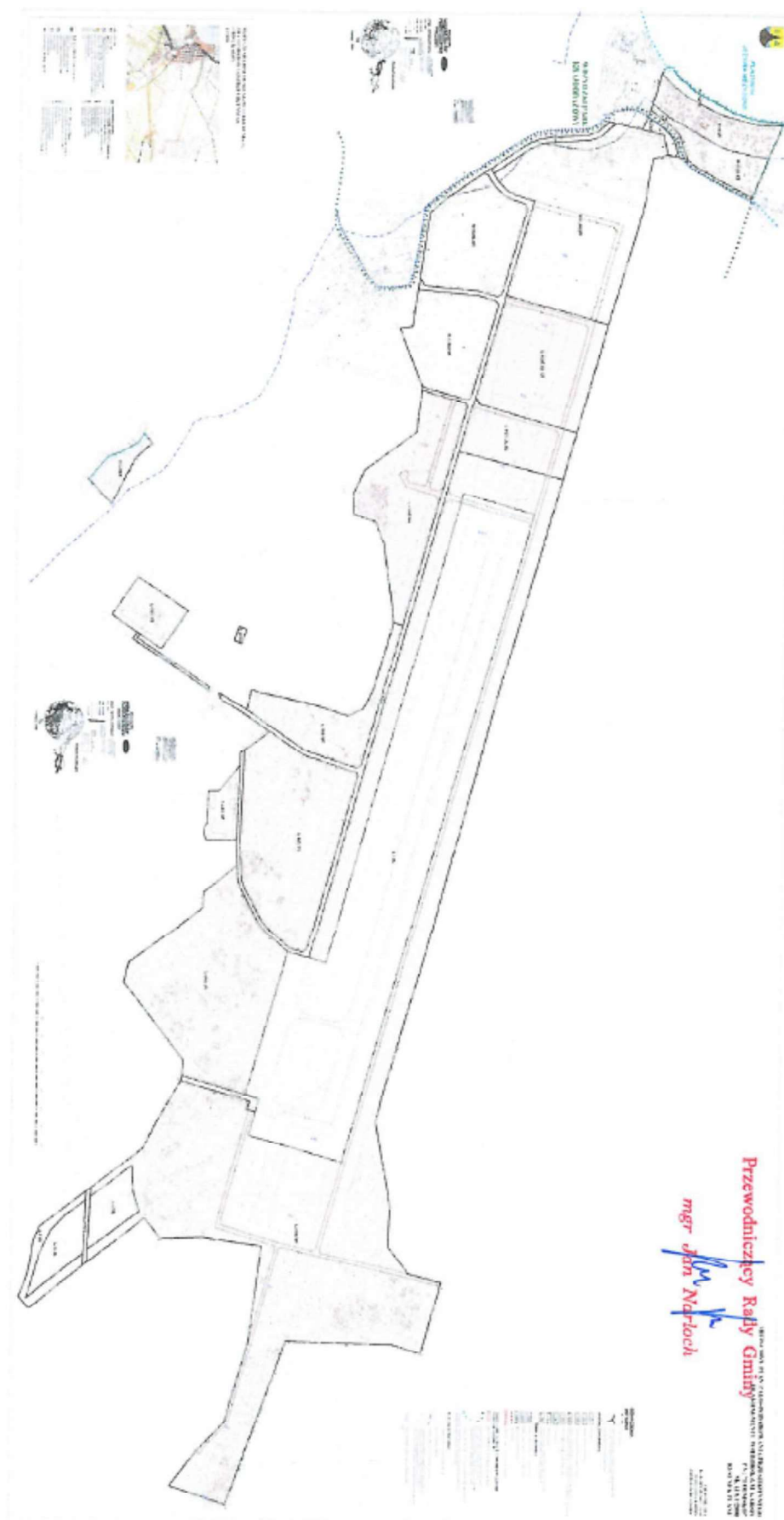
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl



**RADA GMINY
w Karsinie**

Załącznik do Uchwały Nr VI/31/2014
Rady Gminy Karsin z dnia 10.03.2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jan Marloch

**RADA GMINY
w Karsinie**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/31/11

Rady Gminy Karsin

z dnia 10 marca 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Jan Narloch

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy w Karsinie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/31/11

Rady Gminy Karsin

z dnia 10 marca 2011 r.

Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu



Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

**RADA GMINY
w Karsinie**

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr V/31/11
Rady Gminy Karsin
z dnia 10 marca 2011r.

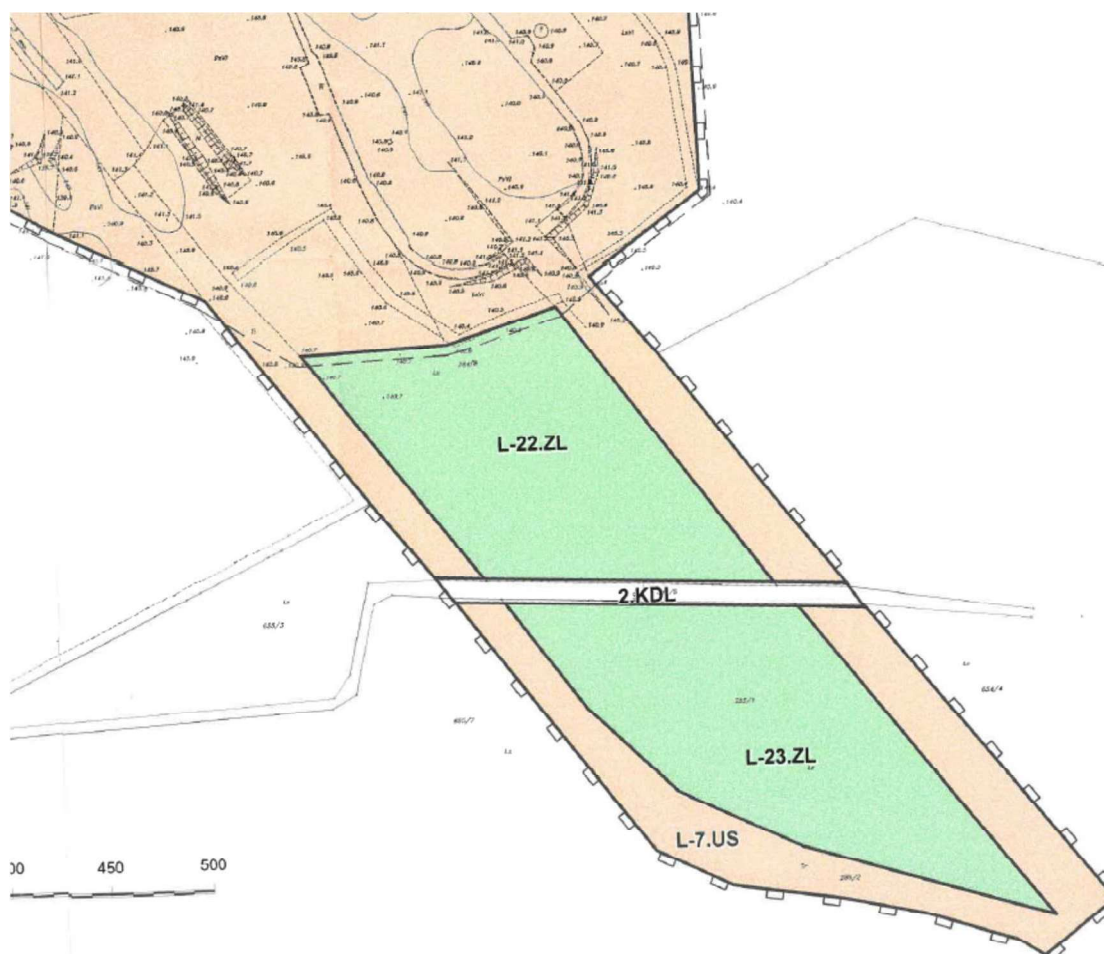
Przewodniczący Rady Gminy
mgr Jan Karłowicz

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Lotnisko”

lp.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenie projektu planu dotyczącej nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Karsin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Karsin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.07. 2017.	Mirosław Koszarka Bosnk 56	1. kweścionowanie przyjętej nazwy planu jako „Lotnisko” oraz używania w treści planu pojęcia „lotniska”. 2. wniosek, aby w treści uchwały o przyjęciu planu wprowadzić zapis „niezależnie od prowadzenia przez kierownictwo nieruchomości przedmiotowych p.n.p.z. takich działań i/lub zaniechań, które by w jakikolwiek sposób zakłócały korzystanie z nieruchomości ponad przewidzianą miarę, wynikającą ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych” 3. wniosek, aby w treści uchwały o przyjęciu planu wprowadzić zapis	cały obszar planu	cały obszar planu					
							+		+	
							+		+	
										+

2	03.01. 2011r.	Kancelaria Radcy Prawnego "EMDA" Radca Prawny Leszek Duda ul. Podchorążych 10/1 80-238 Gdańsk w imieniu Wojciecha Zalechowskiego 03	<p>"uniemożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej w sferze tzw. inimisj" oraz wniosek, aby w treści uchwały zamieścić zakaz "wszelkich inimisj w rozumieniu prawa cywilnego..."</p> <p>4. wniosek o przyjęcie górnej granicy wysokości zabudowy na max 9 metrów oraz wniosek o dookreślenie "jaka działalność usługowa może być prowadzona na przedmiotowym terenie"</p> <p>5. wniosek, aby w planie "zakazać wszelkich działań w tym sportów samochodowych, motorowych, quadów, łodzi motorowych oraz wszelkich innych działań/zaniechań mogących wywołać mija, emeja i hałas"</p> <p>6. wniosek, aby "ustalić jaki wpływ będą miały dla mieszkańców wsi Borsk zamierzenia opisane w projekcie miejscowego planu również w zakresie ich szeroko rozumianego bezpieczeństwa..."</p>	dot. całego obszaru planu	dot. całego obszaru planu	+	+	+	+
---	------------------	---	--	---------------------------	---------------------------	---	---	---	---





Energa

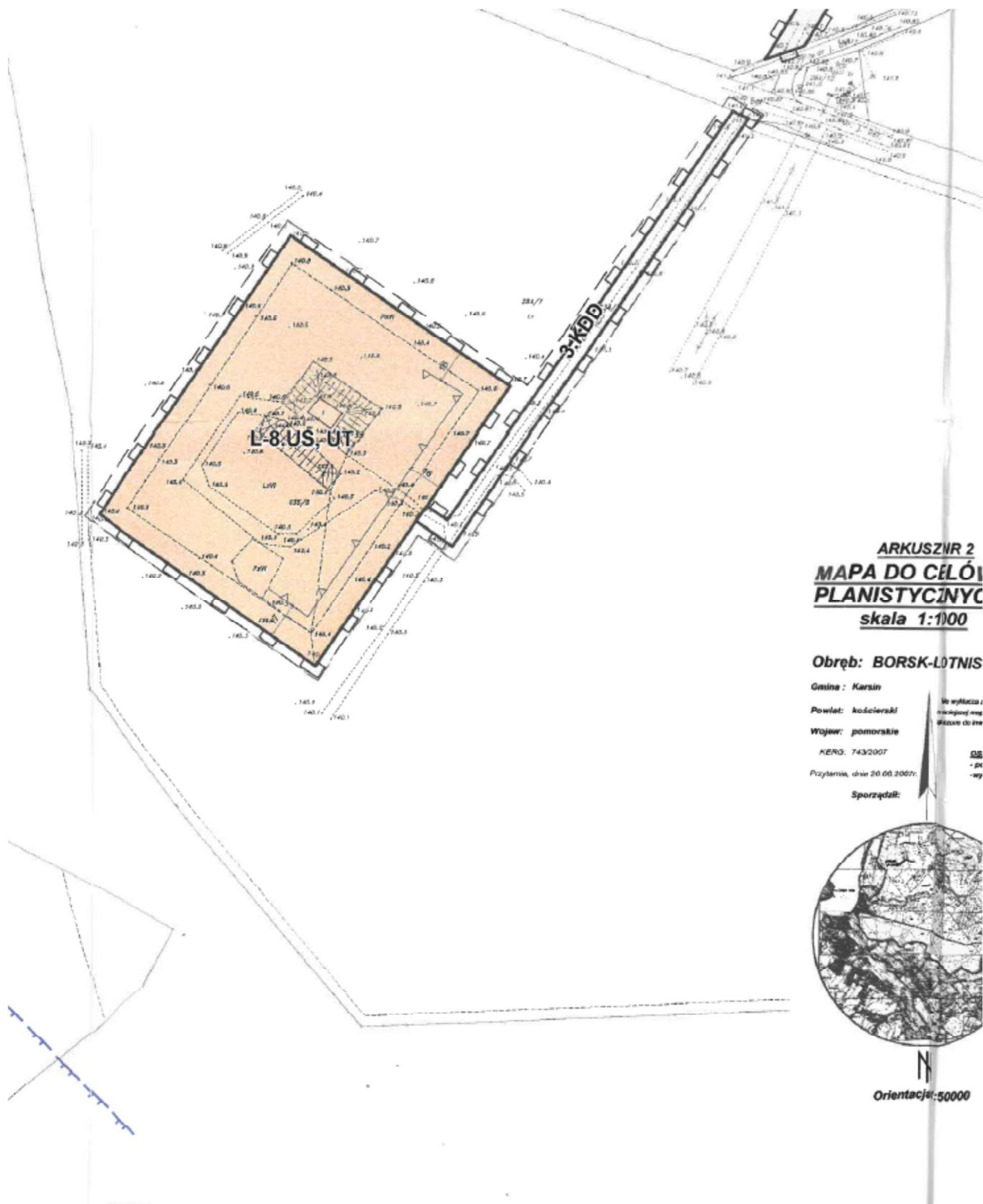
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl



14. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku: ENERGA – OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Dominik Piesik, ENERGA Invest Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, z dnia 6 grudnia 2018 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 11 grudnia 2018 r.,

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV,

na terenie: działek o nr ew. gr. 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12, obręb geodezyjny Borsk, gmina Karsin,

WÓJT GMINY KARSIN

ustala

dla ENERGA – OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Dominik Piesik, ENERGA Invest Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV,

na terenie działek o nr ew. gr. 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12, obręb geodezyjny Borsk, gmina Karsin,

1.0. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej;

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

- przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na terenie działek o nr ew. gr. 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 634/7, 284/13, 284/12, obręb geodezyjny Borsk, gmina Karsin,
- na działce o nr ew. gr. 634/7 oraz na części działki nr 655/5 w obrębie geodezyjnym Borsk, gmina Karsin obowiązuje plan miejscowy, zatwierdzony Uchwałą Nr V/31/11 Rady Gminy w Karsinie z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin pn.: „Lotnisko” (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423);
- w celu zapewnienia lepszej jakości infrastruktury elektroenergetycznej oraz zwiększenia pewności zasilania w energię elektryczną odbiorców planowana inwestycja polega na:
 - demontażu istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV nr 080102 oraz zastąpienie jej podziemną linią kablową średniego napięcia. Kable podziemne aluminiowe. Całkowita długość linii wynosi około 2100 m;
 - demontażu istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV nr 080103 oraz zastąpienie jej podziemną linią kablową średniego napięcia. Kable podziemne aluminiowe. Całkowita długość linii wynosi około 830 m;
 - wymianie lub montażu nowych słupów średniego napięcia SN 15 kV w miejscach połączeń przebudowywanych linii napowietrznych

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) lub uzyskać odstępstwo od tych warunków;

- 3.2. przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) – art. 1 ust. 2;

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.);
- 4.2. Działki usytuowane są na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, mapy lokalizującej inwestycję celu publicznego oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, tut. organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, wykluczono również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081. ze zm.). Wobec powyższego, przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 1161), nie wpłynie na możliwość osiągnięcia zakładanych celów i realizowanych w tym zakresie działań ochronnych;
- 4.3. Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Pomorskim (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2942). Zakazy wymienione w § 5 w/w uchwały nie dotyczą niniejszej inwestycji. W szczególności inwestycja nie spowoduje zlikwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych oraz zniekształcenia rzeźby terenu. Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, mapy lokalizującej inwestycję oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji tut. organ stwierdził brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich ekosystemy i krajobraz. Planowana inwestycja jest zatem zgodna z przepisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Pomorskim (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2942);
- 4.4. Działki położone są w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943). Zgodnie z § 1 ust. 2 w/w uchwały otulina Parku została wyznaczona w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka; Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, mapy lokalizującej inwestycję celu publicznego oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, tut. organ stwierdził brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Planowana inwestycja jest zatem zgodna z przepisami uchwały Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą



Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943);

- 4.5. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji przedsięwzięcie nie narusza przepisów w zakresie pozostałych form ochrony przyrody;
- 4.6. W czasie prowadzenia robót nie zwiększy się poziom hałasu, ani nie powstaną żadne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem skażenia gleby lub wody. Wytworzone odpady podczas realizacji inwestycji będą na bieżąco zagospodarowane w myśl obowiązujących przepisów prawa. Biorąc pod uwagę powyższe, niniejsza inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym na obszar Natura 2000;
- 4.7. W czasie prowadzenia robót należy stosować tylko sprawny technicznie sprzęt i maszyny, tak, aby maksymalnie wyeliminować niekorzystne zjawiska, tj. przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4.8. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Na terenie działek nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5.2. Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.): „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miast)”.

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Dojazd i dojście do drogi publicznej: nie dotyczy;
- 6.2. Prowadzenie robót w pasie drogowym drogi publicznej gminnej wymaga zezwolenia zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6.3. Do terenu inwestycji oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd i dojazd, zgodnie z §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- 6.4. Minimalna ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;
- 6.5. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r., Nr 93, poz. 623);
- 6.6. Inwestycję należy projektować i realizować na warunkach technicznych wydanych przez zarządcę sieci ENERGA;
- 6.7. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 6.8. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 6.9. Zaopatrzenie w energię elektryczną: inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną;
- 6.10. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy;
- 6.11. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy;
- 6.12. Odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy;
- 6.13. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;

7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej;
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci;



- 7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań;
- 7.4. Projekt budowlany winien zawierać sposób odtworzenia nawierzchni i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
- 7.5. Inwestycja winna być realizowana przy zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ochrony przed:
 - a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

- 8.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.)) – działki położone są poza terenem górniczym;
- 8.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.)) – działki położone są poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8.3. Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.)) – działki położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego;
- 8.4. Ochrona od obiektu specjalnego – lotniska (ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1183 ze zm.)) – działki położone są w otoczeniu lotniska;

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego decyzją) oznaczono na kopii mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.18 do niniejszej decyzji;

INNE USTALENIA

- Dokumentację projektową należy skoordynować pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanego zamierzenia z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi i innymi ze Starostą Powiatowym (zgodnie z art. 7d pkt 2 i art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.));
- Zamierzenie inwestycyjne powinno być poprzedzone rozpoznaniem warunków geotechnicznych na działce, ewentualna niezbędna dokumentacja geotechniczna sporządzona powinna być zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął do tut. organu 11 grudnia 2018 r., Inwestor – **ENERGA – Operator S.A.**, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Dominik Piesik, ENERGA Invest Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na terenie działek o nr ew. gr. 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 634/7, 284/13, 284/12, obręb geodezyjny Borsk, gmina Karsin,

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Wójta Gminy Karsin. Planowana inwestycja została zaliczona do inwestycji celu publicznego. Celami publicznymi są m.in.: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów

i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń" (art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i w myśl art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Stwierdzono, że działki o nr ew. gr. 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12, obręb geodezyjny Borsk, gmina Karsin znajdują się w obszarze, dla którego od 1 stycznia 2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce o nr ew. gr. 634/7 oraz na części działki nr 655/5 w obrębie geodezyjnym Borsk, gmina Karsin obowiązuje plan miejscowy, zatwierdzony Uchwałą Nr V/31/11 Rady Gminy w Karsinie z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Borsk gm. Karsin pn.: „Lotnisko” (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423).

W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 roku Nr XV/79/91 (publ. Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 24 września 1991 r., Nr 15, poz. 120) – teren planowanej inwestycji znajdował się w obrębie jednostek planistycznych oznaczonych symbolami:

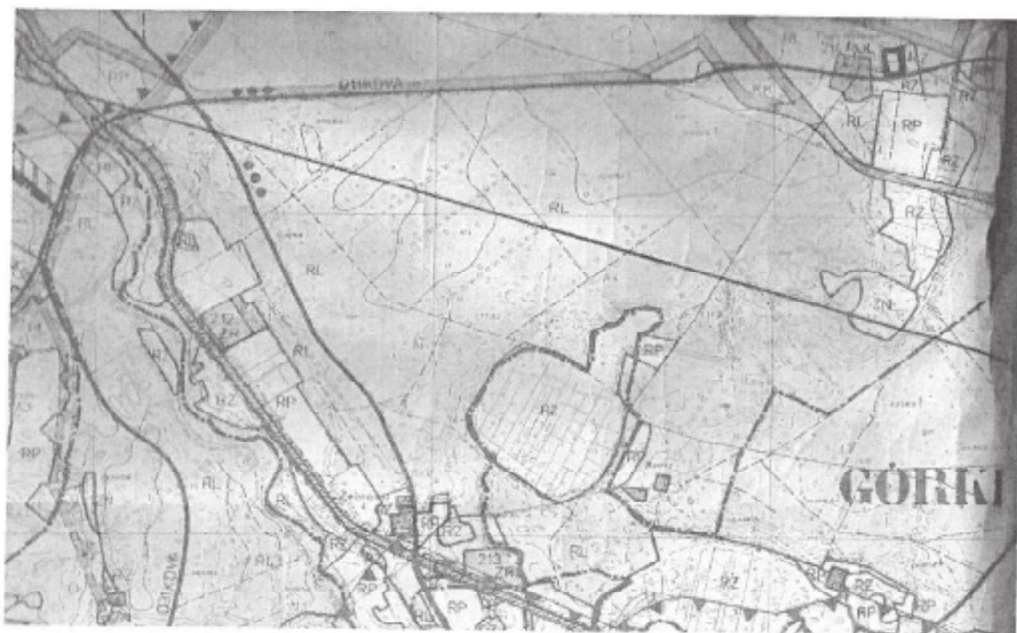
RL – tereny lasów;

KK – linie kolejowe;

IS – tereny urządzeń specjalnych;

011 KDVA – droga publiczna gminna;

MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej;





Wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 roku Nr XV/79/91 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 24 września 1991 r., Nr 15 poz. 120), który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.;

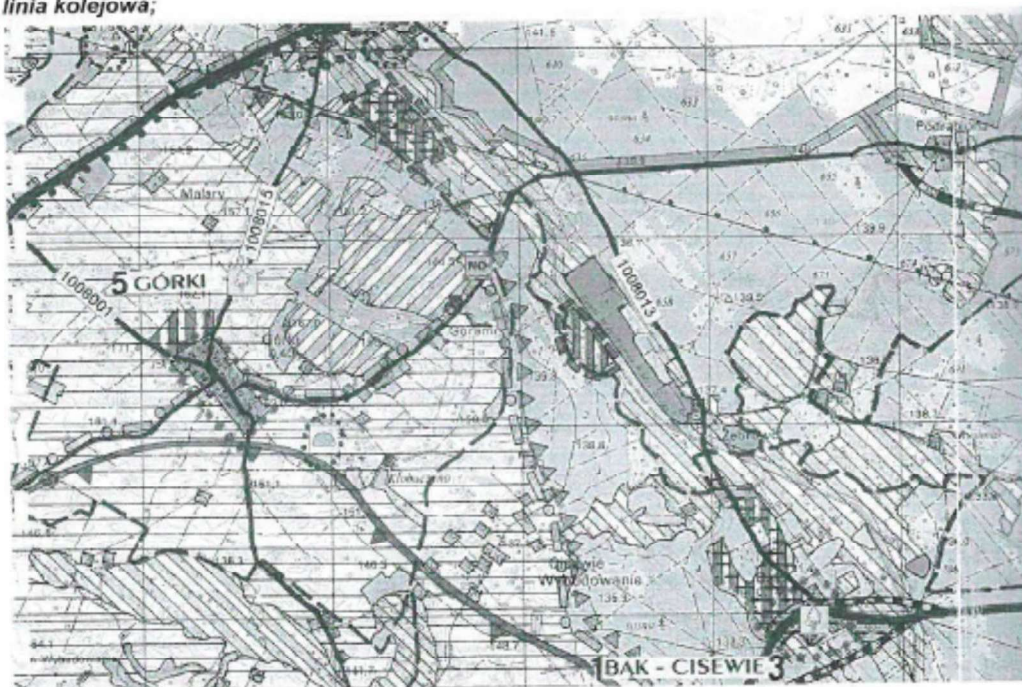
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Karsinie Nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXIII/207/17 Rady Gminy Karsin z dnia 18 maja 2017 r., omawiany teren nie jest wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Obszar, w którym zlokalizowany jest teren inwestycji, położony jest w obrębie jednostek planistycznych oznaczonych jako:

droga gminna;

tereny lasów;

obiekty specjalne (lotnisko);

linia kolejowa;



Wyrys z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karsin, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Karsinie Nr XXVIII/197/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXIII/207/17 Rady Gminy Karsin z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin;

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W dniu 18.12.2018 r., w myśl art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęto procedurę zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie, w sposób zwyczajowo przyjęty w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karsinie i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Borsk oraz na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego, o terminie składania uwag oraz wniosków.

Projekt decyzji uzgodniony został z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismem z dnia 10.01.2019 r. znak RDOS-Gd-WZP.612.31.7.2019.MP.1. w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);



- **Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku** - postanowieniem z dnia **09.01.2019 r.** znak **ZS.224.4.2.2019.AWJ** w zakresie ochrony obszarów ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust 4 pkt 6 – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku** - decyzją z **11.01.2019 r.** znak **GD.RPP.611.3075.2018.PA** w zakresie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art.53 ust 4 pkt 11 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3-5a, 7, 10, 10a, 12 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach;

Spełniając wymogi wynikające z obowiązujących przepisów Wójt Gminy Karsin o postanowieniach uzgadniających projekt niniejszej decyzji zawiadomił strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Karsin w dniach od 18.12.2018 r. do 04.02.2019 r., a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karsinie dnia 18.12.2018 r. oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przytarnia oraz na piśmie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 Kpa).

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomione strony nie wniosły żadnych uwag.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- 1) spełnione są wymogi prawne;
- 2) nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisem art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów – mgr inż. arch. Marię Jeżewską-Korzeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP - wpis na listę członków pod nr PO-0897.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.):
 1. organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
 2. przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 3. stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w pkt 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 4b oraz art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, ul. 3 Maja 9C, 83-400 Kościerzyna w terminie ważności niniejszej decyzji:
 1. wniosek;
 2. cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462);



3. zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.);
 4. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 5. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Karsin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Zgodnie z art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000 - załączniki nr 1.1 – 1.18;
2. Wynik analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - załącznik nr 2;
3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy – część graficzna - załączniki nr 3.1 – 3.2;

Projekt decyzji opracowała
mgr inż. arch. Marlena Jeżewska-Korzeń
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0897

Pobrano opłatę skarbową na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) wg szczegółowego wykazu cz.I pkt.8 w wysokości 107,- zł (słownie; sto siedem zł);

Otrzymują:

1. strony postępowania;
2. a/a



Energa

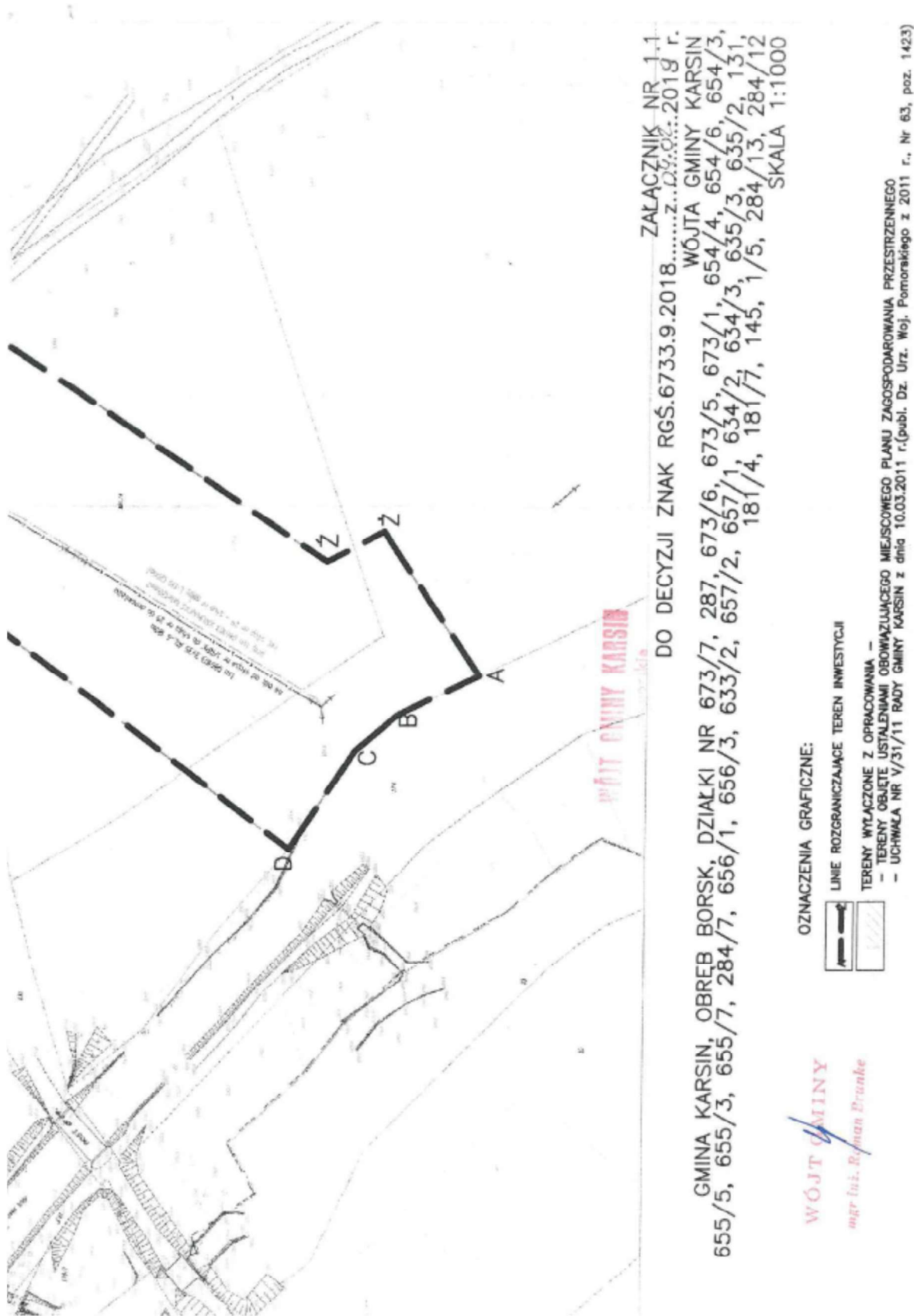
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





Energa

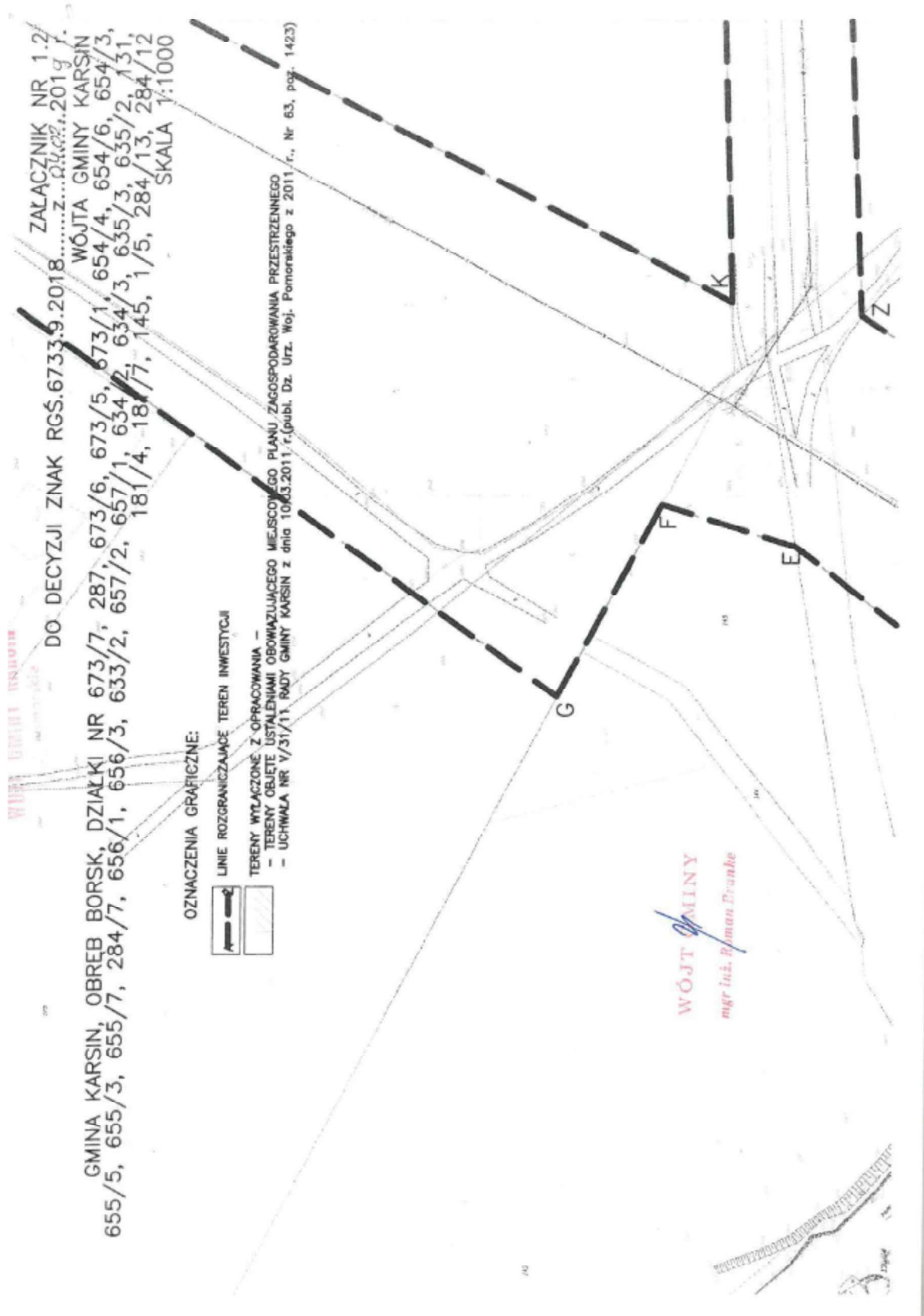
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

WÓJT GMINY KARSIN

ZALĄCZNIK NR 1.3
DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.....z dnia 02.02.2019 r.
WÓJTA GMINY KARSIN

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.....z dnia 02.02.2019 r.

GMINA KARSIN, OBREB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 284/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

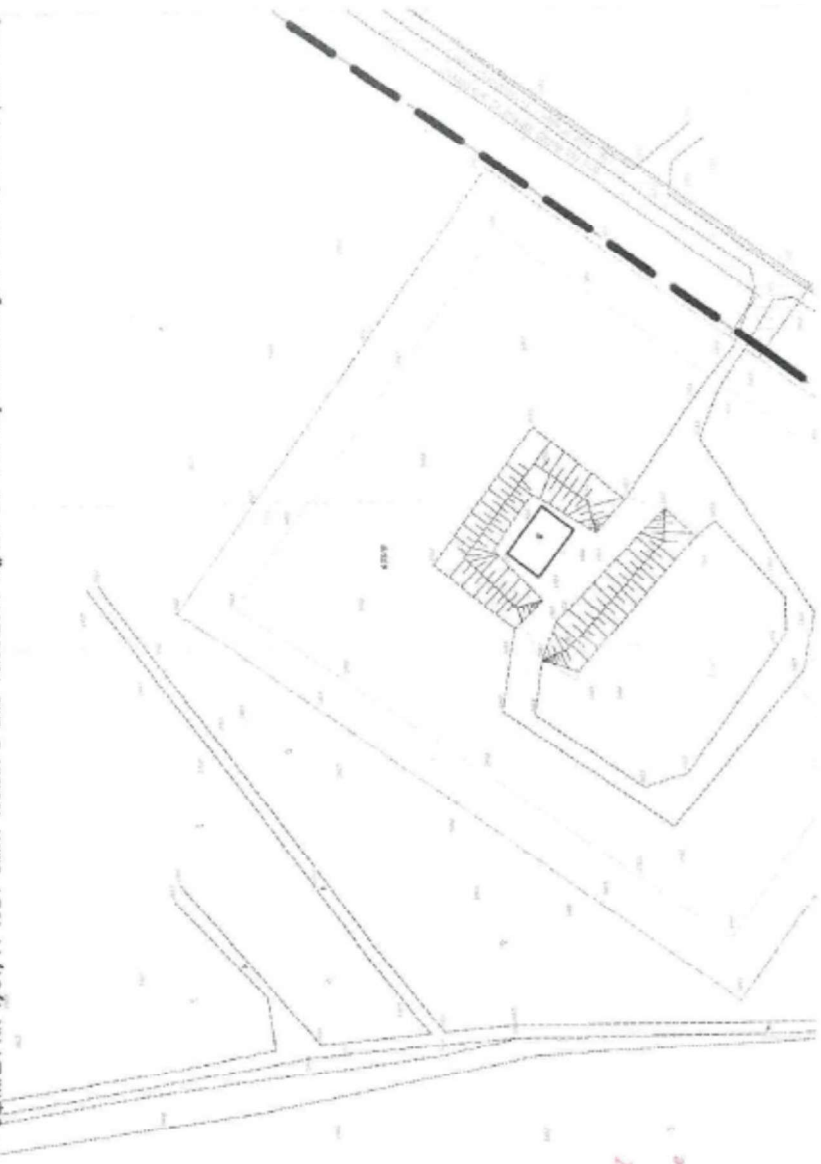


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

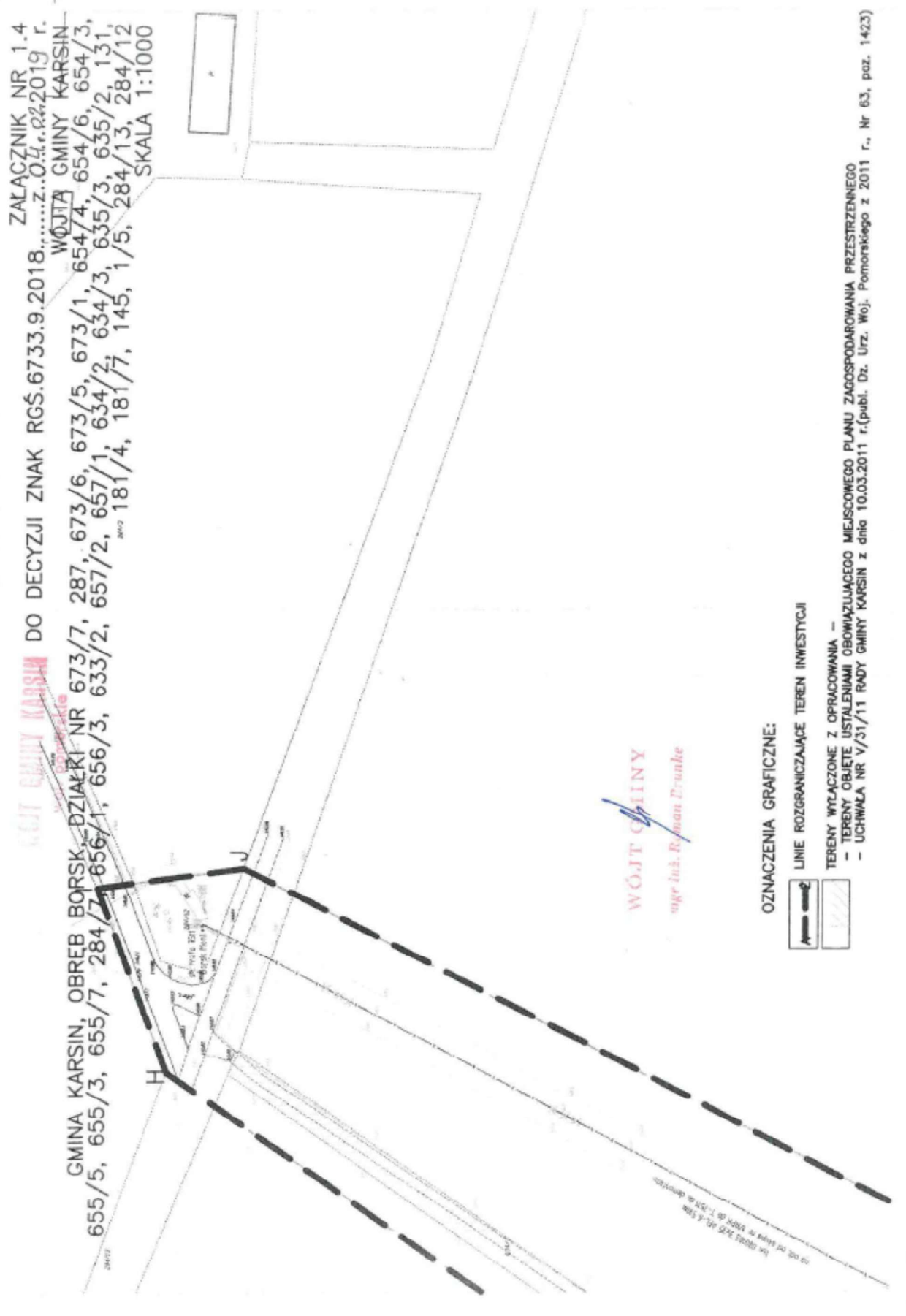
TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA –

– TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
– UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r.(publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)

UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r.(publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Dranke



WOJ. GUBNY KANSIN
woj. pomorskie

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.

ZACZĄCZNIK NR 1.5
...Z...Q4.02.2013 r.

GMINA KARSIN, OBREB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
 WÓJTA GMINY KARSIN
 SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA -

— TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)

Author	Year	Country	Sample Size	Study Design	Findings
Wang et al.	2005	China	1,000	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Li et al.	2006	China	2,000	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Zhang et al.	2007	China	1,500	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Chen et al.	2008	China	1,200	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Wu et al.	2009	China	1,800	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Yang et al.	2010	China	1,600	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Xu et al.	2011	China	1,400	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Guo et al.	2012	China	1,700	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Hou et al.	2013	China	1,900	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Chen et al.	2014	China	1,300	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Wang et al.	2015	China	1,100	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Li et al.	2016	China	1,000	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Zhang et al.	2017	China	1,200	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Chen et al.	2018	China	1,400	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Wu et al.	2019	China	1,600	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Yang et al.	2020	China	1,800	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Xu et al.	2021	China	1,900	Case-control	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.
Guo et al.	2022	China	2,000	Cohort	Increased risk of lung cancer in heavy smokers.

© 2000 by the American Psychological Association, 0893-3200/00/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.14.1.101

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brzuka



Energa

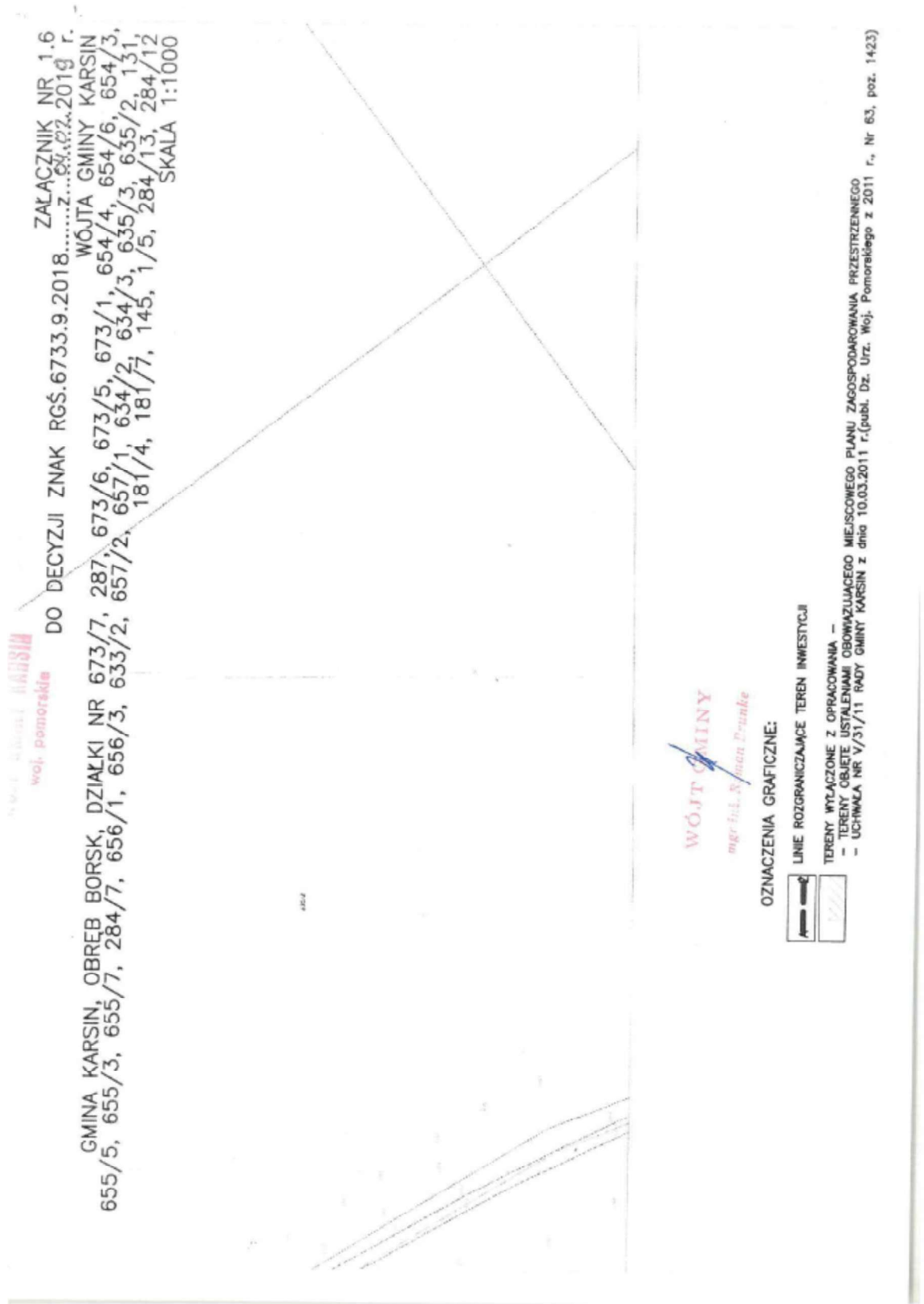
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

WOJ. POMORSKIE
WOJ. POMORSKIE
DO DECYZJI ZNAK RGS.6733.9.2018. ZAŁĄCZNIK NR 1.7
Z...Z...2019 r.
GMINA KARSIN, OBREB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3,
655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131,
181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
WÓJTA GMINY KARSIN
SKALA 1:1000

WOJ. POMORSKIE

mgr inż. Roman Brzuch

OZNACZENIA GRAFICZNE:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA –

– TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
– UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)

GMINA KARSIN, OBREB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
 WÓJTA GMINY KARSIN
 DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018z.07.02.2019 r.
 ZAŁĄCZNIK NR 1.8
 SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

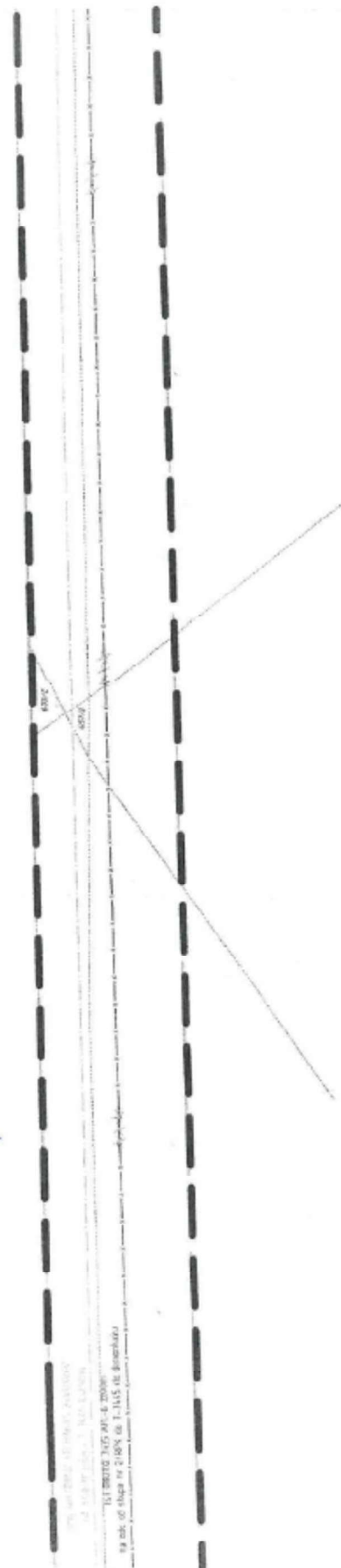
TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA -

TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r.(publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011

r., Nr 63, poz. 1423)

WÓJT (MINY)

ing in the Roman Empire





Energa

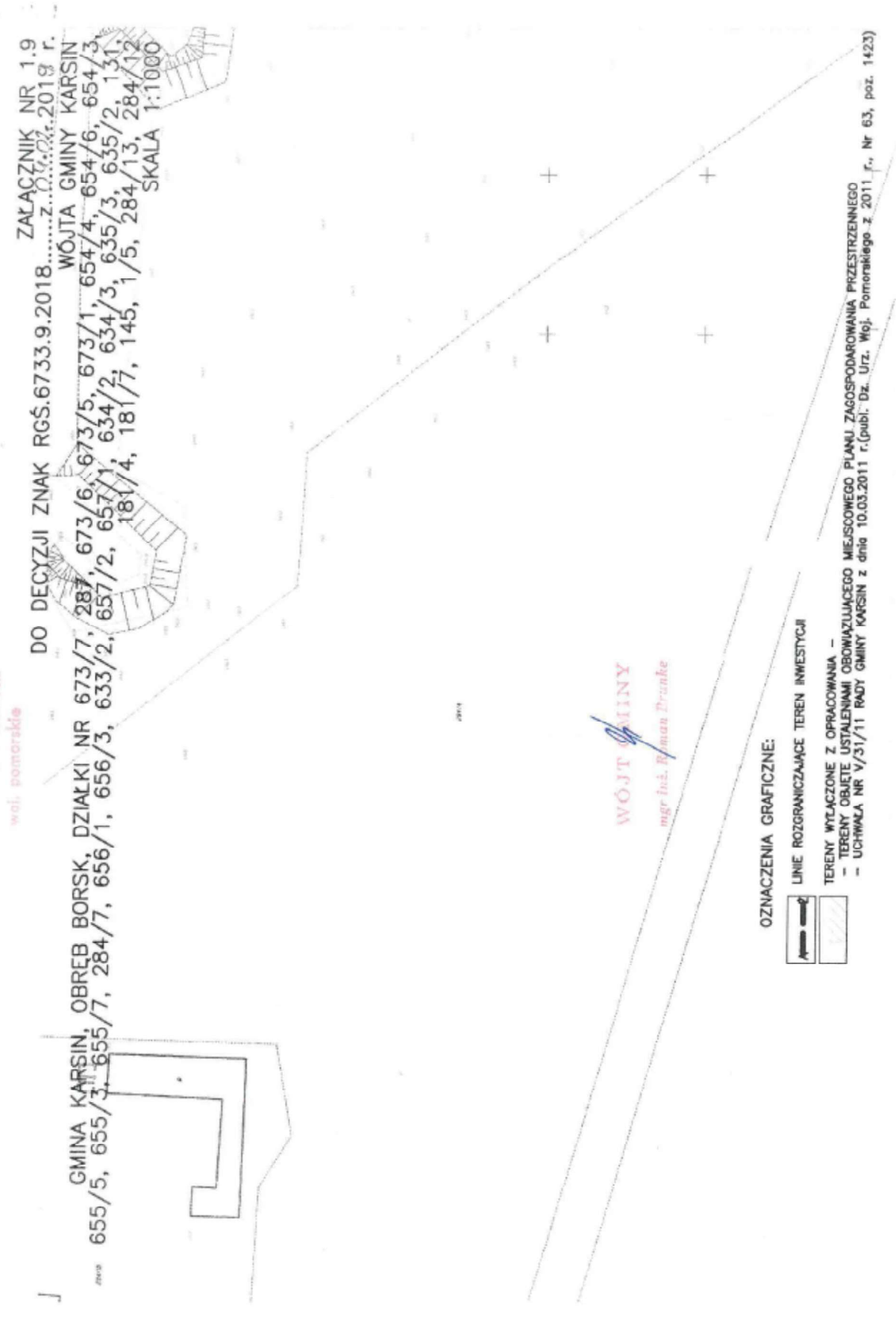
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





Energa

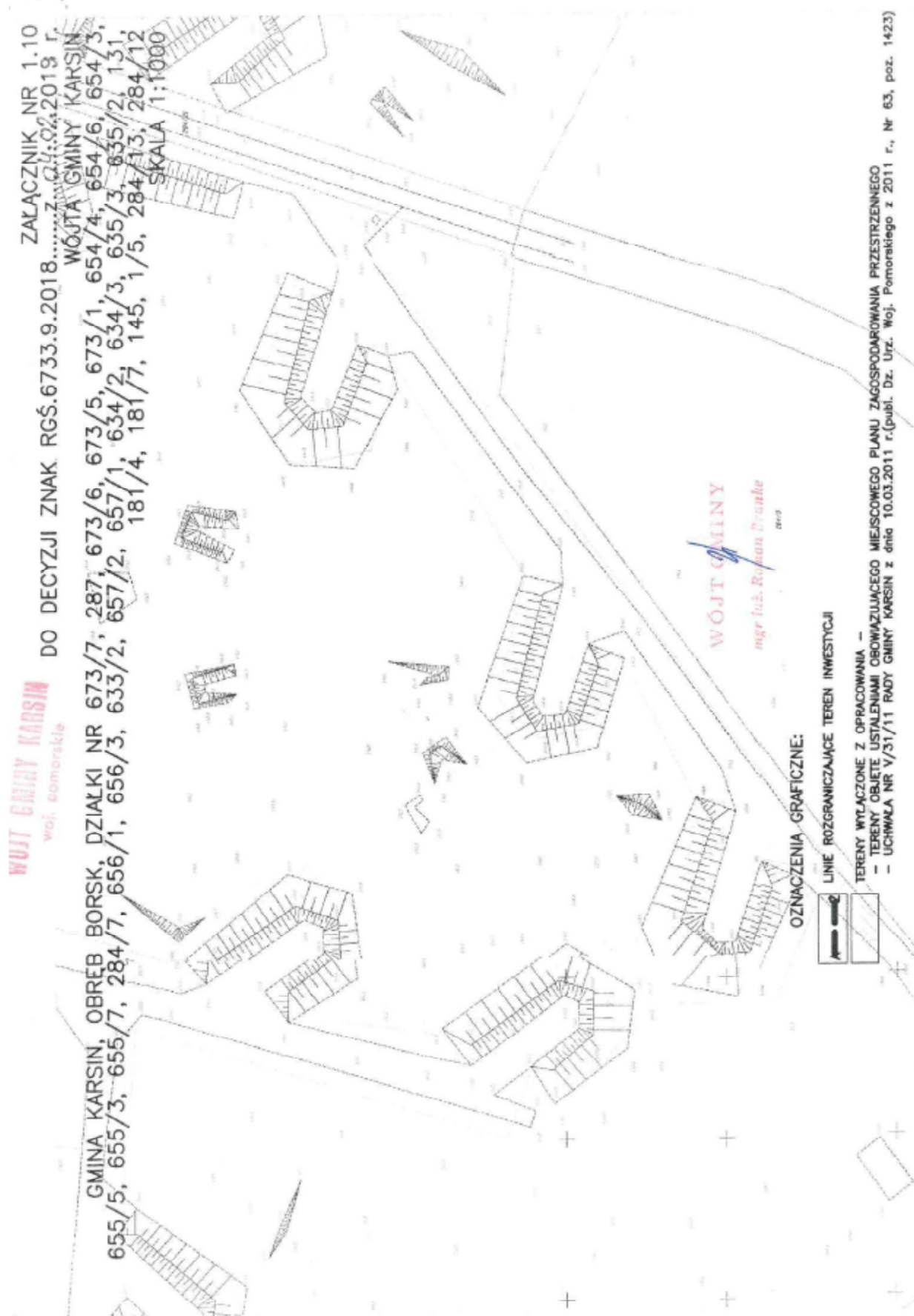
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl





Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

WÓJT GMINY KARSIN
wiel. pomorskiej

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.....Z.O.G. 2018 r.

ZALĄCZNIK NR 1.11

WÓJTA GMINY KARSIN

655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12

SKALA 1:1000

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Prunko

OZNACZENIA GRAFICZNE:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA –

– TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
– UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)



Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

WOJEWÓDZKA KARSIN
woj. pomorskie

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.....Z...G...2019 r.
ZAKŁADNIK NR 1.12
WOJEWÓDZKA KARSIN
GMINA KARSIN, OBRĘB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3,
655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131,
181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
SKALA 1:1000

04/07

WOJEWÓDZKA
mgr inż. Robert Pienk

OZNACZENIA GRAFICZNE:

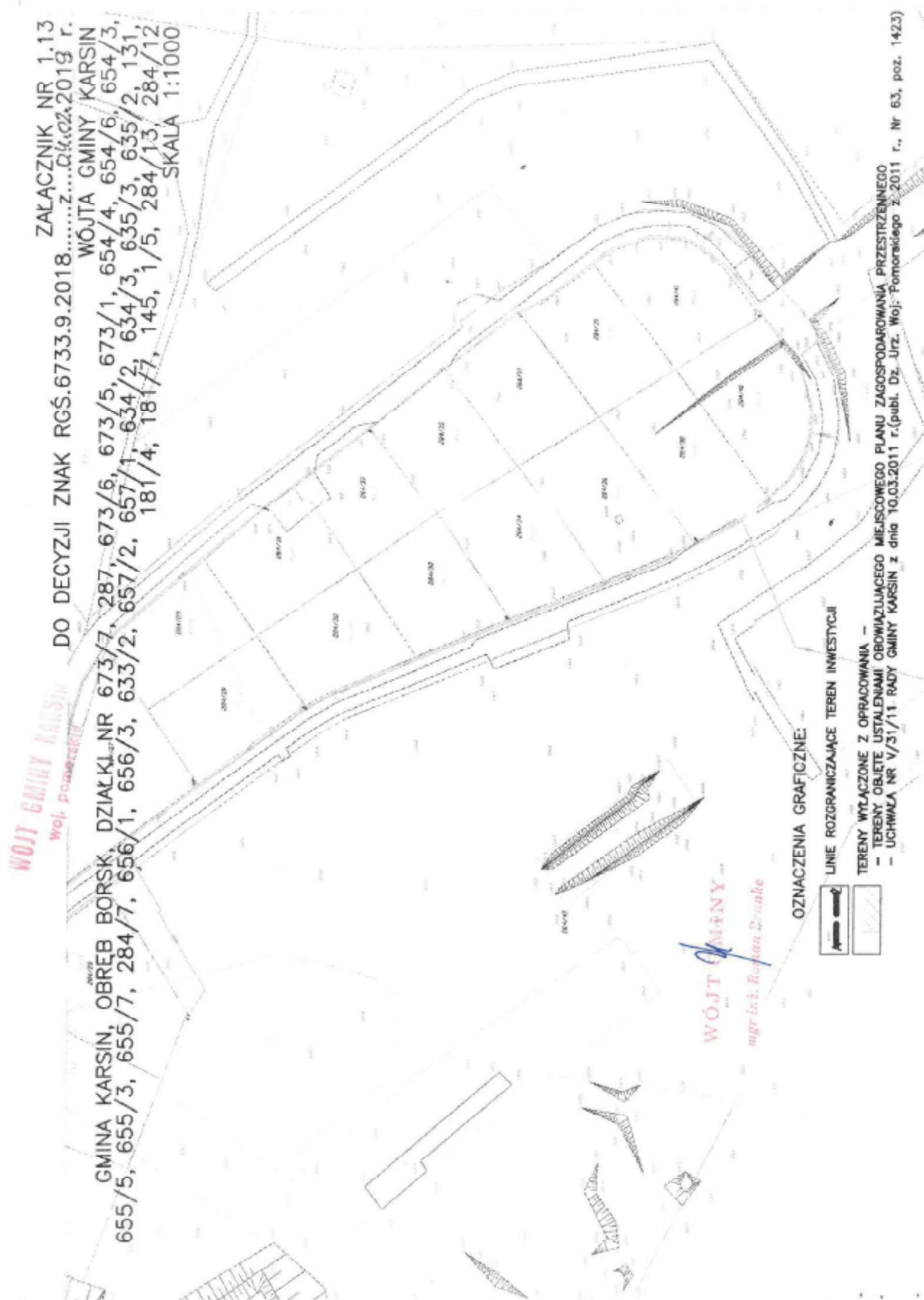


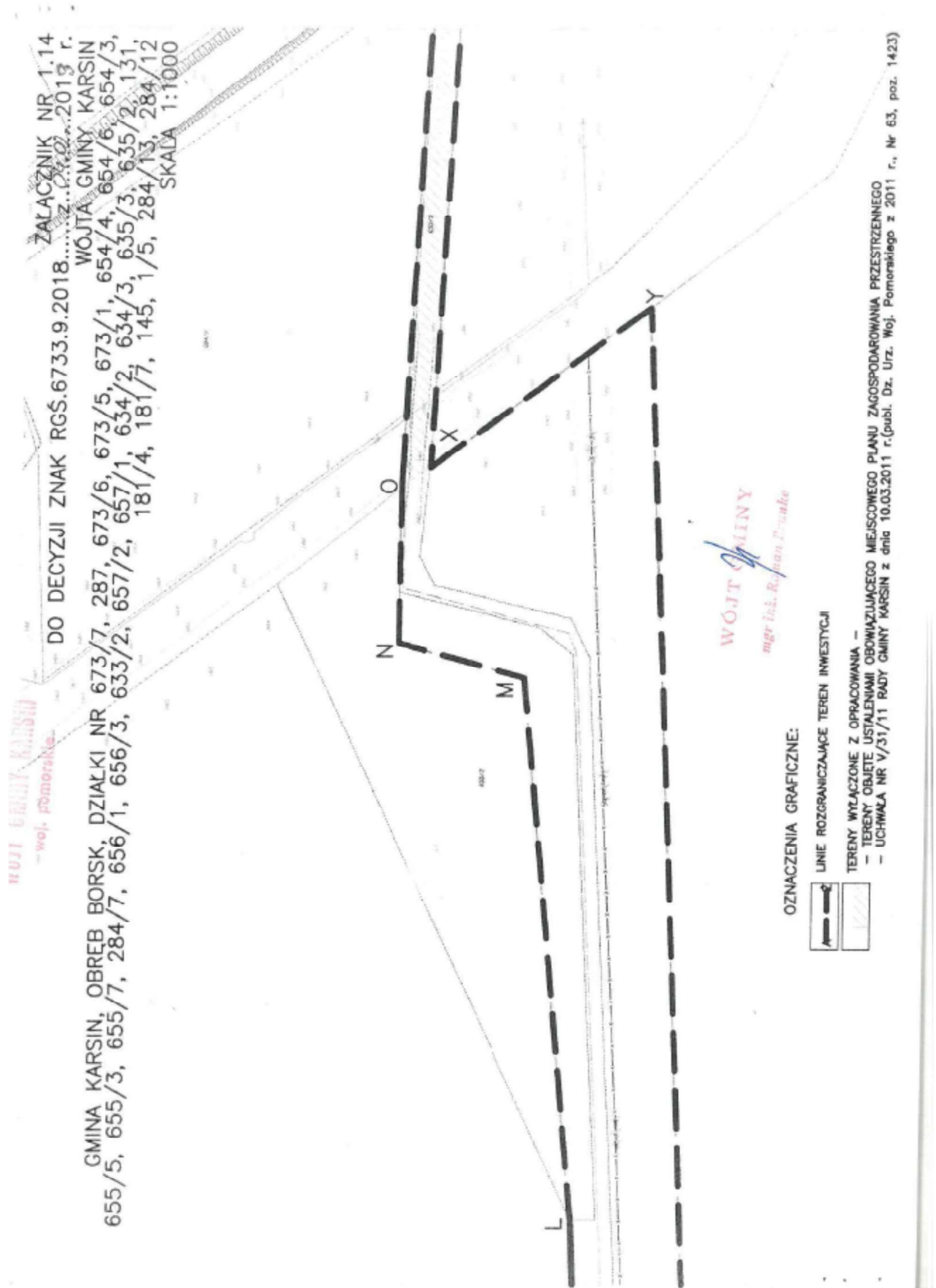
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA -

- TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)







Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

WOJ. POMORSKI
woj. pomorskie

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.....Z...2019 r.
ZAKŁADNIK NR 1.15
WOJTA GMINY KARSIN
GMINA KARSIN, OBREB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3,
655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131,
181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
SKALA 1:1000

4807

WOJTA GMINY
mgr inż. Roman Druke

OZNACZENIA GRAFICZNE:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA –

– TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

– UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)



Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

woj. pomorskie

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018.....Z.O.II.C2.2019 r.

GMINA KARSIN, OBRĘB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12
WÓJTA GMINY KARSIN
SKALA 1:1000

WÓJTA GMINY
mgr inż. Roman Prucke

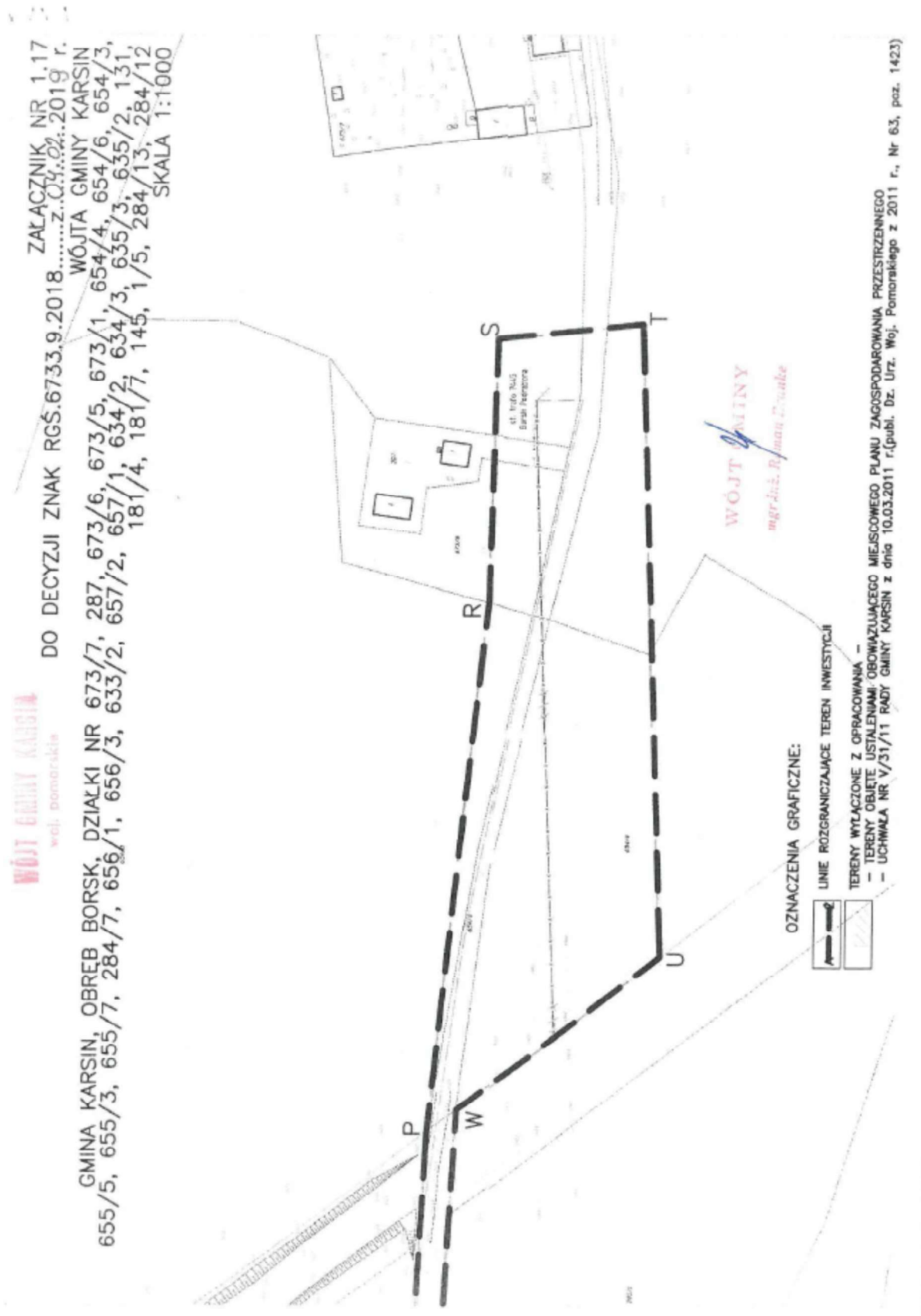
OZNACZENIA GRAFICZNE:

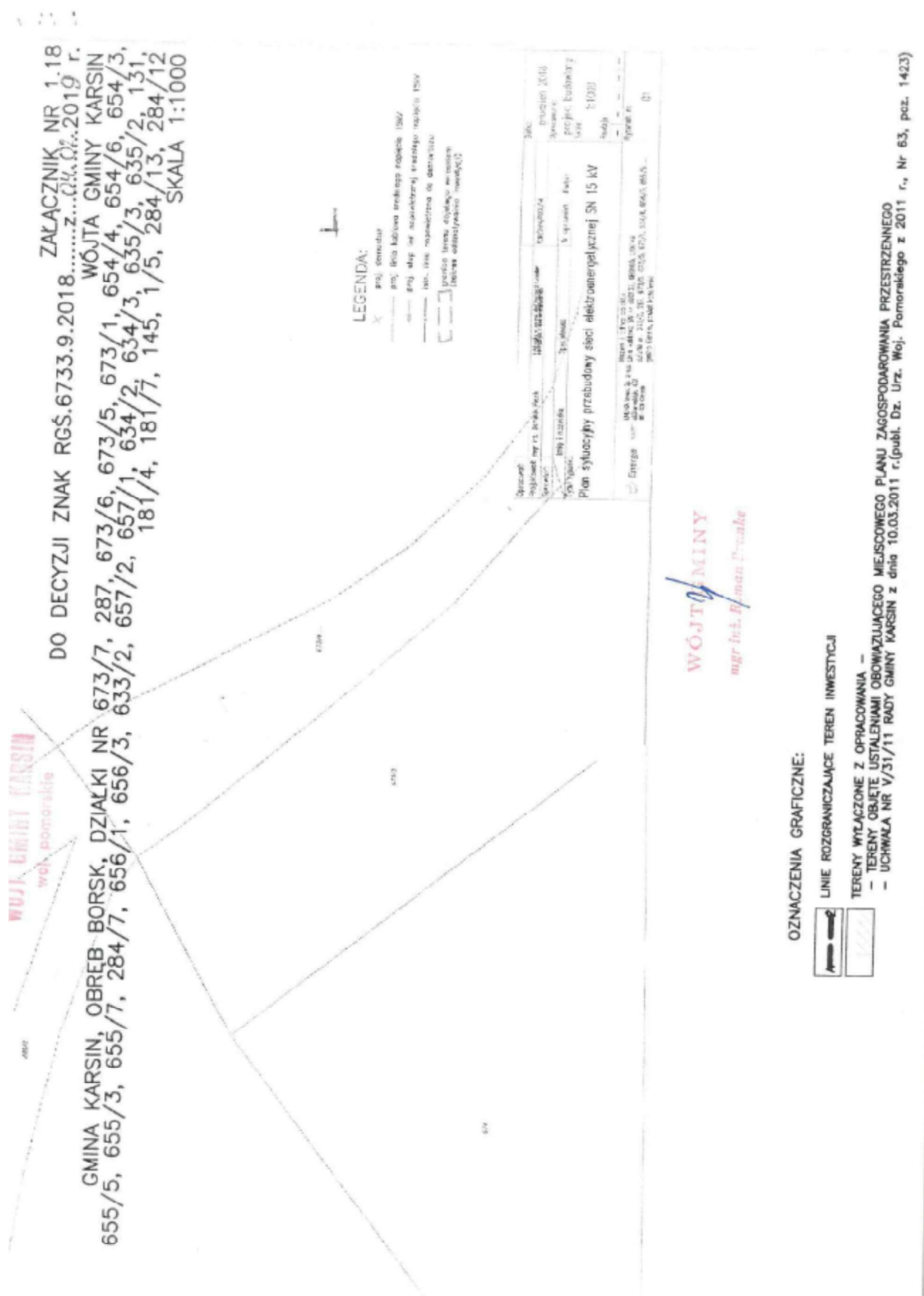


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

TERENY WŁĄCZONE Z OPRACOWANIA –

– TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
– UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)





Załącznik nr 2 do decyzji znak: RGŚ.6733.9.2018

ANALIZA**urbanistyczna i formalno – prawna****w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskodawca: **ENERGA – OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku**, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Dominik Piesik, ENERGA Invest Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, z dnia 6 grudnia 2018 r.,
2. Przedmiot wniosku: przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV,
3. Lokalizacja: działki o nr ew. gr. 673/7, 287, 673/6, 673/5, 673/1, 654/4, 654/6, 654/3, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/1, 634/2, 634/3, 635/3, 635/2, 131, 181/4, 181/7, 145, 1/5, 284/13, 284/12, obręb geodezyjny Borsk, gmina Karsin,
4. Dotychczasowa funkcja i użytkowanie: działki drogowe - drogi gminne oraz działki budowlane zabudowane i leśne oraz rolne niezabudowane.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**1. Opis inwestycji wg wniosku**

Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV w m. Borsk gm. Karsin;

- geometria dachu:
 - *nie dotyczy;*
- charakterystyka zabudowy:
 - *długość sieci demontowanych ok. 3 km;*
 - *długość sieci montowanych ok. 3 km;*
- informacje dodatkowe:
 - *nie dotyczy;*
- dostęp terenu, na którym planowana jest inwestycja do drogi publicznej: *wykorzystanie istniejących dróg;*
- media:
 - *zaopatrzenie w wodę: nie zachodzi konieczność zaopatrzenia w wodę;*
 - *odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy;*
 - *zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;*
 - *zapotrzebowanie na energię ciepłą: nie dotyczy;*
 - *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy;*
 - *usuwanie lub unieszkodliwianie odpadów komunalnych: nie dotyczy. Elementy metalowe z demontażu będą złomowane. Słupy i fundamenty z demontażu będą rozkruszone i wywiezione na wysypisko;*
- *planowany sposób zagospodarowania terenu: Inwestycja nie wpłynie na ukształtowanie terenu. Teren po robotach zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Nowa linia kablowa będzie prowadzona pod ziemią.*
- *wpływ inwestycji na środowisko: Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Elementy z demontażu będą zełomowane lub rozkruszone i wywiezione na wysypisko. Nowa linia kablowa zbudowana z materiałów nieszkodliwych dla środowiska.*

2. Wniosek, który wpłynął do Urzędu Gminy 14 sierpnia 2018 r., zawierał:

- druk wniosku wraz z opisem inwestycji;
- pełnomocnictwo udzielone Panu Dominikowi Piesik
- wypis z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem;
- pismo – charakterystyka inwestycji;
- wyrys z mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000;
- wyrys z mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000 z wrysowaną lokalizacją inwestycji;
- wyrys z mapy zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:2000 z wrysowaną lokalizacją inwestycji;

**C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI****1. Własność gruntów:**Stan własności

- działka o nr ew. gr. 673/7, obręb Borski, gmina Karsin: PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,1713 ha, Ls – lasy o pow. 2,0525 ha, powierzchnia działki: 2,2238 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 287, obręb Borski, gmina Karsin: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1174 ha, powierzchnia działki: 0,1174 ha – własność: osoby prywatne;
- działka o nr ew. gr. 673/5, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 0,2388 ha, powierzchnia działki: 0,2388 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 673/5, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,37 ha, powierzchnia działki: 0,37 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 673/1, obręb Borski, gmina Karsin: RV – grunty orne o pow. 1,1800 ha, RVI – grunty orne o pow. 0,9719 ha, LIV – łąki trwałe o pow. 1,5300 ha, PsV – pastwiska trwałe o pow. 1,1600 ha, W – grunty pod rowami o pow. 1,1900 ha, Ls – lasy o pow. 10,4081 ha, powierzchnia działki: 14,5400 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 654/4, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 1,23 ha, powierzchnia działki: 1,23 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 654/6, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,16 ha, powierzchnia działki: 0,16 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 654/3, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 4,64 ha, powierzchnia działki: 4,64 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 655/5, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,38 ha, powierzchnia działki: 0,38 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 655/3, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 1,06 ha, powierzchnia działki: 1,06 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 655/7, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 12,74 ha, powierzchnia działki: 12,74 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 284/7, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 44,7929 ha, powierzchnia działki: 44,7929 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 656/1, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 22,66 ha, powierzchnia działki: 22,66 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 656/3, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,69 ha, powierzchnia działki: 0,69 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 633/2, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,01 ha, powierzchnia działki: 0,01 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 657/2, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,01 ha, powierzchnia działki: 0,01 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 657/1, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 27,51 ha, powierzchnia działki: 27,51 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego



Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;

- działka o nr ew. gr. 634/2, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 4,61 ha, powierzchnia działki: 4,61 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 634/3, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,66 ha, powierzchnia działki: 0,66 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 635/3, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,40 ha, powierzchnia działki: 0,40 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 635/2, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 7,80 ha, powierzchnia działki: 7,80 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 131, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 3,25 ha, powierzchnia działki: 3,25 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 181/4, obręb Borski, gmina Karsin: LsVI – lasy o pow. 2,0234 ha, powierzchnia działki: 2,0234 ha – własność: osoby prywatne;
- działka o nr ew. gr. 181/7, obręb Borski, gmina Karsin: LsVI – lasy o pow. 6,3713 ha, powierzchnia działki: 6,3713 ha – własność: osoby prywatne;
- działka o nr ew. gr. 145, obręb Borski, gmina Karsin: LsVI – lasy o pow. 0,60 ha, powierzchnia działki: 0,60 ha – własność: osoby prywatne;
- działka o nr ew. gr. 1/5, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 21,6441 ha, powierzchnia działki: 21,6441 ha – własność: Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. Marii Skłodowskiej – Curie, 83-400 Kościerzyna;
- działka o nr ew. gr. 284/13, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 2,6192 ha, powierzchnia działki: 2,6192 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 284/13, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 2,6192 ha, powierzchnia działki: 2,6192 ha – własność: Gmina Karsin;
- działka o nr ew. gr. 284/12, obręb Borski, gmina Karsin: Ba – tereny przemysłowe o pow. 0,0674 ha, powierzchnia działki: 0,0674 ha – własność: ENERGA – GDAŃSK KOMPANIA ENERGETYCZNA S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

D. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH w zakresie:

1. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- a) **Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.** (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.);
 - zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania lub w strefie przemysłowej (art. 73 ust. 1 pkt 2);
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w obszarach cichych aglomeracji oraz w obszarach cichych poza aglomeracją (art. 73 ust. 1 pkt 2a);
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w strefie ochrony ujęć wód (art. 73 ust. 1 pkt 3);
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w strefie ochrony wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3);
 - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne ob. liniowe*), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: 1) ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
 - planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*).

- wg art. 76- „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
 - 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.”

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody, ani w granicach zbiorników wód podziemnych.

- b) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).
- Działki usytuowane są na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.). Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, mapy lokalizującej inwestycję celu publicznego oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, tut. organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, wykluczono również pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081. ze zm.). Wobec powyższego, przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 1161), nie wpłynie na możliwość osiągnięcia zakładanych celów i realizowanych w tym zakresie działań ochronnych;
 - Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, zgodnie z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Pomorskim (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2942). Zakazy wymienione w § 5 w/w uchwały nie dotyczą niniejszej inwestycji. W szczególności inwestycja nie spowoduje zlikwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych oraz zniekształcenia rzeźby terenu. Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, mapy lokalizującej inwestycję oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonego pod lokalizację inwestycji tut. organ stwierdził brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich ekosystemy i krajobraz. Planowana inwestycja jest zatem zgodna z przepisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w Województwie Pomorskim (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2942);
 - Działki położone są w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943). Zgodnie z § 1 ust. 2 w/w uchwały otulina Parku została wyznaczona w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;



Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy t.j.: wniosku Inwestora, mapy lokalizującej inwestycję celu publicznego oraz po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczanego pod lokalizację inwestycji, tut. organ stwierdził brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Planowana inwestycja jest zatem zgodna z przepisami uchwały Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943);

c) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.);

- Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.), nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i w myśl art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;

d) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);

- ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;

e) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.);

- teren inwestycji jest położony poza terenami górniczymi;
- teren inwestycji jest położony poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

f) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);

Stan ewidencji gruntów:

- działka o nr ew. gr. 673/7, obręb Borski, gmina Karsin: PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,1713 ha, Ls – lasy o pow. 2,0525 ha, powierzchnia działki: 2,2238 ha;
- działka o nr ew. gr. 287, obręb Borski, gmina Karsin: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1174 ha, powierzchnia działki: 0,1174 ha;
- działka o nr ew. gr. 673/5, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 0,2388 ha, powierzchnia działki: 0,2388 ha;
- działka o nr ew. gr. 673/5, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,37 ha, powierzchnia działki: 0,37 ha;
- działka o nr ew. gr. 673/1, obręb Borski, gmina Karsin: RV – grunty orne o pow. 1,1800 ha, RVI – grunty orne o pow. 0,9719 ha, LIV – łąki trwałe o pow. 1,5300 ha, PsV – pastwiska trwałe o pow. 1,1600 ha, W – grunty pod rowami o pow. 1,1900 ha, Ls – lasy o pow. 10,4081 ha, powierzchnia działki: 14,5400 ha;
- działka o nr ew. gr. 654/4, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 1,23 ha, powierzchnia działki: 1,23 ha;
- działka o nr ew. gr. 654/6, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,16 ha, powierzchnia działki: 0,16 ha;
- działka o nr ew. gr. 654/3, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 4,64 ha, powierzchnia działki: 4,64 ha;
- działka o nr ew. gr. 655/5, obręb Borski, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,38 ha, powierzchnia działki: 0,38 ha;
- działka o nr ew. gr. 655/3, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 1,06 ha, powierzchnia działki: 1,06 ha;
- działka o nr ew. gr. 655/7, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 12,74 ha, powierzchnia działki: 12,74 ha;
- działka o nr ew. gr. 284/7, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 44,7929 ha, powierzchnia działki: 44,7929 ha;
- działka o nr ew. gr. 656/1, obręb Borski, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 22,66 ha, powierzchnia działki: 22,66 ha;



- działka o nr ew. gr. 656/3, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,69 ha, powierzchnia działki: 0,69 ha;
- działka o nr ew. gr. 633/2, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,01 ha, powierzchnia działki: 0,01 ha;
- działka o nr ew. gr. 657/2, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,01 ha, powierzchnia działki: 0,01 ha;
- działka o nr ew. gr. 657/1, obręb Borsk, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 27,51 ha, powierzchnia działki: 27,51 ha;
- działka o nr ew. gr. 634/2, obręb Borsk, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 4,61 ha, powierzchnia działki: 4,61 ha;
- działka o nr ew. gr. 634/3, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,66 ha, powierzchnia działki: 0,66 ha;
- działka o nr ew. gr. 635/3, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 0,40 ha, powierzchnia działki: 0,40 ha;
- działka o nr ew. gr. 635/2, obręb Borsk, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 7,80 ha, powierzchnia działki: 7,80 ha;
- działka o nr ew. gr. 131, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 3,25 ha, powierzchnia działki: 3,25 ha;
- działka o nr ew. gr. 181/4, obręb Borsk, gmina Karsin: LsVI – lasy o pow. 2,0234 ha, powierzchnia działki: 2,0234 ha;
- działka o nr ew. gr. 181/7, obręb Borsk, gmina Karsin: LsVI – lasy o pow. 6,3713 ha, powierzchnia działki: 6,3713 ha;
- działka o nr ew. gr. 145, obręb Borsk, gmina Karsin: LsVI – lasy o pow. 0,60 ha, powierzchnia działki: 0,60 ha;
- działka o nr ew. gr. 1/5, obręb Borsk, gmina Karsin: Ls – lasy o pow. 21,6441 ha, powierzchnia działki: 21,6441 ha;
- działka o nr ew. gr. 284/13, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 2,6192 ha, powierzchnia działki: 2,6192 ha;
- działka o nr ew. gr. 284/13, obręb Borsk, gmina Karsin: dr – drogi o pow. 2,6192 ha, powierzchnia działki: 2,6192 ha;
- działka o nr ew. gr. 284/12, obręb Borsk, gmina Karsin: Ba – tereny przemysłowe o pow. 0,0674 ha, powierzchnia działki: 0,0674 ha;

Grunty leśne na działce nr 284/7 w obrębie Borsk, gm. Karsin są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Karsin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 roku Nr XV/79/91 (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 15 poz. 120) – teren gruntów leśnych znajdował się w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem **IS – tereny urządzeń specjalnych - lotnisko**;

Realizacja podziemnej sieci elektroenergetycznej na pozostałych gruntach leśnych nie będzie powodowała zmiany ich leśnego przeznaczenia, ponieważ będzie ona realizowana w niezalesionych pasach terenu (duktach leśnych), a po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Dla przedmiotowej inwestycji, w ocenie tut. organu, nie jest zatem wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);

2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.);

Art. 3. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) **zabytek** - *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;*
(...)

Art. 7. Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;



3) utworzenie parku kulturowego;

4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na terenie działek nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

3. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy realizować przy zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ochrony przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności;

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

E. WNIOSKI

1) Zamierzenie inwestycyjne winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi;

2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**

Projekt decyzji opracowała
mgr inż. arch. Marlena Jeżewska-Korzeń
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej
Izby Architektów nr PO-0897

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Franke



Energa

Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl

WOJ. UMINY KARSIN

woj. pomorskie

DO DECYZJI ZNAK RGŚ.6733.9.2018... ZNACZNIK NR 3.1
GMINA KARSIN, OBRĘB BORSK, DZIAŁKI NR 673/7, 287, 673/8, 673/9, 673/1, 654/4, 654/6, 654/7, 655/5, 655/3, 655/7, 284/7, 656/1, 656/3, 633/2, 657/2, 657/3, 634/3, 635/3, 635/2, 284/12, 181/4, 181/1, 145, 1/5, 284/13, 284/12
SKALA 1:5000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO

PRZEDMIOTOWY TEREN

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

TERENY WYLĄCZONE Z OPRACOWANIA

— TERENY OBJĘTE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— UCHWAŁA NR V/31/11 RADY GMINY KARSIN z dnia 10.03.2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 63, poz. 1423)

WOJ. UMINY

mgr inż. Roman Duda



Energa

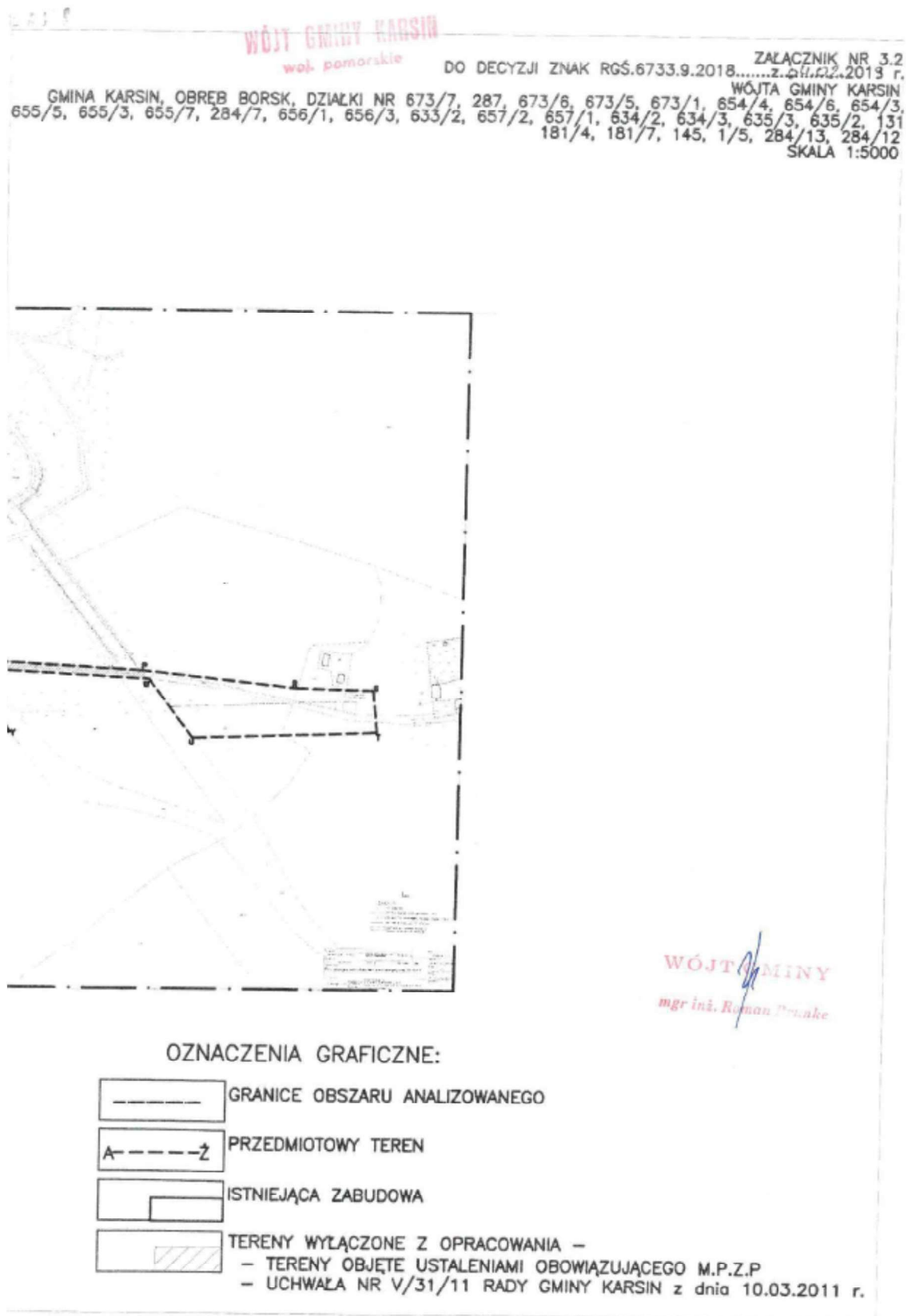
Invest

ENERGA Invest Sp. z o.o.

al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

tel.: +48 58 527 99 01, faks: +48 58 527 99 00

www.energainvest.pl



15. Dokumentacja zdjęciowa



Rys.1 stacja transformatorowa nr T-7511 „Borsk Mon1”



Rys.2 stacja transformatorowa nr T-7445 „Borsk Podrąbina”



Rys.3 Istniejący słup nr 2 przeznaczony do wymiany



Rys.4 Istniejący słup nr 16 z zejściem kablowym do rozbiórki

TOM 2

16. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowanego:

„ Budowa i rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN 15kV w m. Borsk gm. Karsin”

Inwestor:

ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Projektant:

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
Projektował	mgr inż. Dominik Piesik	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0184/POOE/14	03.02.2020

OPIS

Opracowano na podstawie § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przedmiotową inwestycją.

§ 2 pkt 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- demontaż istniejącej infrastruktury
- wykonanie przewiertów sterowanych, przecisków oraz wykopów otwartych,
- ułożenie linii kablowych SN-15kV,
- wykonanie posadowienia nowych słupów SN-15kV
- pomiary powykonawcze.

§ 2 pkt 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- istniejąca linia napowietrzna i kablowa SN-15kV oraz nn-0,4kV, stacje transformatorowe SN/nn
- droga publiczna.

§ 2 pkt 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- istniejąca linia napowietrzna i kablowa SN-15kV oraz nn-0,4kV, stacje transformatorowe SN/nn
- droga publiczna.

§ 2 pkt 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Wpadnięcie do wykopu	Na odcinku wykonanego wykopu	Podczas prac w pobliżu wykopów
Wysoka	Porażenie prądem	Linia SN-15kV,	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń
Niska	Potrącenie samochodem,	Droga publiczna	Podczas wykonywania robót w pobliżu drogi
Wysoka	Upadek z wysokości	W pobliżu słupów linii napowietrznej	Podczas prac na słupach linii napowietrznej

§ 2 pkt 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami. W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

Pracodawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z:

ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenie, szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym. Osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne powinny wykazać się między innymi wiedzą z zakresu:

- na stanowiskach eksploatacyjnych – zasad i wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy,
- na stanowiskach dozoru – przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.

Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne i ustne lub bez polecenia.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonać na podstawie polecenia pisemnego, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie. Pracownicy

niebędący pracownikami zakładu prowadzącego eksploatację danego urządzenia i instalacji energetycznych powinni wykonywać prace wyłącznie na podstawie polecenia pisemnego.

Bez poleceń dozwolone jest wykonywanie:

- czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,
- przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

Polecenie wykonania pracy powinno w szczególności określać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin,
- środki i warunki do bezpiecznego wykonania pracy,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcję: koordynującego lub dopuszczającego, przez podanie stanowiska służbowego lub imiennie, kierownika robót, nadzorującego lub kierującego zespołem pracowników imiennie, planowane przerwy w czasie pracy.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.

Prace pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: „Nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.

Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienie powinno być wykonane od każdej strony zasilania.

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny, które należy:

- przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności,
 - poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta.
- Sprzęt ochronny powinien być oznakowany w sposób trwały przez podanie numeru ewidencyjnego, daty następnej próby

okresowej oraz cechy przeznaczenia. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu, które nie są oznakowane.

Osoby dozoru powinny okresowo sprawdzać stan techniczny, stosowanie, przechowywanie i ewidencję sprzętu ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi sprzętu ochronnego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. nr 106 z 2000r. „Prawo budowlane” z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.